

**Aseiad Annibynnol
o Effaith Ieithyddol
Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd
Gwynedd a Môn**

hanfod

Ymgynghoriaeth iaith a gwasanaethau golygyddol
Mehfin 2016

Rhagair

Lluniwyd yr aseiad annibynnol hwn ar gais pedwar o fudiadau ymgyrchu dros gynnal a chryfhau'r Gymraeg, sef Cylch yr Iaith, Cymdeithas yr Iaith Gymraeg, Dyfodol i'r Iaith a Chanolfan Hanes Uwchgwyrfai.

Roedd eu cais yn dilyn awgrym a wnaed gan y Cynghorydd Ann Griffith o Gyngor Sir Ynys Môn mewn cyfarfod o'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y cyd a gynhaliwyd ar 29 Ionawr 2016, a phenderfyniad gan Gyngor Gwynedd mewn Cyfarfod Arbennig ar 18 Mawrth 2016 i ymgynghori ar ffyrdd o asesu effaith Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd a Môn ar y Gymraeg.

Mae'r aseiad hwn yn cynnwys cyfeiriadau at dwy ddogfen arall, sef Dadansoddiad Ystadegol o'r Gymraeg yng Ngwynedd a Dadansoddiad Ystadegol o'r Gymraeg ym Môn.

Mae'r aseiad yn adeiladu ar gynnwys yr aseidiadau o effaith ieithyddol a baratowyd gan Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd cynghorau Gwynedd a Môn. Cyhoeddwyd yr aseiad yn wreiddiol ym mis Chwefror 2015, a'i ailgyhoeddi gyda rhai mân addasiadau ym mis Mawrth 2016. Fel y mae'r aseidiadau hynny'n cydnabod, mae'r "maes aseidiadau ieithyddol yn bwnc trafod ac yn arbenigedd sy'n dal i ddatblygu, yn enwedig yng nghyd-destun Cynlluniau Datblygu".

Bwriad yr aseiad hwn yw cyfrannu at y broses honno, er mwyn helpu sicrhau y bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn seiliedig ar wybodaeth fanwl a dadansoddiad trwyadl.

Hyderir y bydd yr wybodaeth ynddo hefyd yn cyfrannu at ddatblygiad cynllunio ieithyddol yng ngogledd-orllewin Cymru a thrwy hynny at ddyfodol y Gymraeg yn ei chadarnleoedd cryfaf.

Huw Prys Jones
Mehefin 2016

Cynnwys

Cyflwyniad	4
Methodoleg	5
Poblogaeth a'r Gymraeg	6
Niferoedd tai	8
Effaith mewnfudo ar y Gymraeg	14
Asesiad effaith ieithyddol yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd	18
Dosbarthiad twf Gwynedd	21
Dosbarthiad twf Môn	38
Crynodeb a Chasgliadau	48

Cyflwyniad

Mae Gwynedd a Môn yn gwbl allweddol i ddyfodol y Gymraeg, ac mae'r Gymraeg yn rhan hanfodol o gymeriad a threftadaeth unigryw'r ddwy sir.

O fewn Gwynedd a Môn y mae ardaloedd Cymreiciaf Cymru, sy'n ffurfio prif ardal graidd a chnewyllyn cadarnaf y Gymraeg. Ac mae'r ffaith mai dyma'r unig ddwy sir yng Nghymru bellach lle mae mwyafrif o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraegyn rhoi arwyddocâd mwy fyth iddynt.

Yn hytrach naphentyrru gormod o ystadegau yma, awgrymir darllen yr aseiad hwn law yn llaw â'r dadansoddiadau ystadegol o'r ddwy sir, dogfennau y cyfeirir atynt o bryd i'w gilydd.

Da yw gweld ymwybyddiaeth gynyddol o bwysigrwydd sicrhau cynnydd ieithyddol yng nghadarnleoedd y Gymraeg yn ogystal ag mewn ardaloedd mwy Seisnig. Ac maestrategaeth iaith Cyngor Gwynedd yn haeddu clod am osod nod uchelgeisiol o gynnydd o 5 pwynt canran yn y gyfran o bobl y sir sy'n gallu siarad Cymraeg erbyn Cyfrifiad 2021.

Mae cynnal a chryfhau'r Gymraeg yn cael ei nodi ymysg amcanion allweddol y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd hefyd, a'r un mwyaf arwyddocaol yw SO4, sef y "bydd strategaeth a pholisiau'r Cynllun wedi cyfrannu at greu mwy o gymunedau gyda chanran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg".

Rhan o dasg yr aseiad hwn yw barnu i ba raddau y mae cynigion y Cynllun yn debygol o gyfrannu at hynny.

Methodoleg

Wrth geisio darogan effaith unrhyw ddatblygiadau tai ar y Gymraeg mae sawl elfen i'w hystyried.

Effaith y datblygiadau hyn ar nifer y boblogaeth yw'r elfen bwysicaf, ac maellawer o wybodaeth berthnasol i'w gael o ystadegau Cyfrifiad 2011 sy'n dangos poblogaethau a niferoedd aelwydydd. Mae modd defnyddio amcanestyniadau Llywodraeth Cymru o faint cyfartalog aelwydydd erbyn 2026 er mwyn cael sail ar gyfer amcangyfrif poblogaethau erbyn y flwyddyn honno. Ymdrinnir yn fanylach ag amcangyfrif poblogaethau wrth edrych ar y ddwy sir ar wahân.

Y cam nesaf wedyn yw ceisio darogan beth fydd effaith y cynnydd mewn poblogaeth ar y niferoedd, a'r canrannau, sy'n gallu siarad Cymraeg. Er bod tystiolaeth bendant ynglŷn â hyn yn brin, mae rhywfaint o wybodaeth berthnasol y gellir ei ddefnyddio:

- mae gwybodaeth ar gael yn amcanestyniadau Llywodraeth Cymru ynghylch y rhagolygon am dwf naturiol yn y boblogaeth, a'r graddau y bydd unrhyw dwf poblogaeth yn dibynnu ar fewnfudo.
- gellir hefyd edrych ar y tueddiadau demograffig a dadansoddi'r newid ieithyddol a ddigwyddodd yn eu sgil dros y blynyddoedd diwethaf wrth bwysio a mesur effeithiau tebygol newidiadau mewn poblogaeth dros y blynyddoedd nesaf.

Mae'n werth nodi yn y cyswllt hwn mai tueddiadau mudo yn y gorffennol sy'n cael ei ddefnyddio gan y Llywodraeth fel y brif sail ar gyfer darogan tueddiadau yn y dyfodol. Yn yr un modd, mae'r dadansoddi'r newidiadau poblogaeth a'r tueddiadau ieithyddol yn y gorffennol yn rhoi sail werthfawr o wybodaeth inni ar gyfer aseidiadau fel hwn.

Wrth asesu effaith ieithyddol tebygol unrhyw ddatblygiad newydd, dylid nodi mai'r newid cyffredinol mewn poblogaeth sydd fwyaf tebygol o fod y ffactor allweddol, yn hytrach na phwy yn hollol fydd yn prynu unrhyw dai newydd a gaiff eu codi. Fel y nodir yn y ddogfen Poblogaeth a Thai, rhaid cofio bob amser mai tai sy'n bod eisoes yn hytrach na thai newydd sy'n cyfrif am tua 90% o'r holl werthiannau. Felly, hyd yn oed petai pob tŷ newydd yn cael eu prynu gan deuluoedd lleol, gallai hynny yn ei dro beri bod tai eraill yn mynd ar y farchnad gan hyrwyddo rhagor o fewnfudiad o bobl ddi-Gymraeg. Yn yr un modd, ni fyddai datblygiad a fyddai'n denu rhagor o bobl sy'n siarad Cymraeg i ardal benodol yn rhywbeth cadarnhaol o angenrheidrwydd bob amser os bydd hynny'n arwain at golledion siaradwyr Cymraeg mewn ardaloedd cyfagos.

Mae'n holl bwysig felly edrych ar effeithiau anuniongyrchol posibl yn ogystal ag ar effeithiau uniongyrchol mewn ardaloedd penodol.

Bwriedir ymdrin yn gyntaf â'r nifer o dai yr argymhellir eu caniatáu yng Ngwynedd ac ym Môn, cyn troi i edrych ar ddsbarthiad arfaethedig y tai hynny o fewn y ddwy sir.

Poblogaetha'r Gymraeg

Ymhlith y casgliadau a ddaw i'r amlwg yn y dadansoddiadau ystadegol o'r ddwy sir, y mae'r ffaith mai newid poblogaeth yw'r prif ffactor yn y dirywiad yn y Gymraeg yn y gogledd-orllewin. Yn y mwyafrif o ardaloedd y ddwy sir, y broblem fwyaf sy'n wynebu'r iaith yw pobl gynhenid Gymraeg eu hiaith yn symud allan a phobl eraill ddi-Gymraeg o'r tu allan yn cymryd eu lle. I raddau helaeth, yr hyn sy'n digwydd mewn termau cymdeithasegol-ieithyddol yw mai shifft poblogaeth yw'r ffactorsy'n cyfrannu fwyaf at y shifft iaith yn yr ardaloedd hyn.

Er bod niferoedd y bobl sy'n gallu siarad Cymraeg yng Ngwynedd a Môn wedi dal eu tir yn bur dda – yn llawer gwell nag mewn sawl rhan arall o Gymru – mae cynnydd yn y boblogaeth gyffredinol wedi arwain at leihad cyson yn y canrannau sy'n gallu siarad yr iaith.

Mae'r patrwm hwn o gynnydd yn y boblogaeth gyffredinol a gostyngiad yn y ganran sy'n gallu siarad Cymraeg i'w weld mewn ardaloedd helaeth ledled y ddwy sir dros y blynyddoedd ac yn wir y degawdau diwethaf. Mae hyn yn rhywbeth na ellir ei anwybyddu wrth ystyried unrhyw gynnydd tebygol mewn poblogaeth yn y dyfodol.

Pe bai cynnydd mewn poblogaeth o ganlyniad i fewnfudo yn debygol o arwain at gynnydd yn y niferoedd a'r canrannau sy'n gallu siarad Cymraeg yn y ddwy sir, byddai'n sicr o fod yn rhywbeth i'w groesawu. Yn ôl yr Arolwg o'r Defnydd o'r Gymraeg gan Lywodraeth Cymru a Chomisiynydd y Gymraeg¹ y llynedd, mae siaradwyr Cymraeg yn fwy tebygol o fod yn defnyddio'r iaith bob dydd yn y siroedd Cymreiciaf, ac o'r herwydd byddai unrhyw gynnydd yn y ddwy sir hyn yn debygol o gael mwy o effaith cadarnhaol ar y defnydd o'r iaith nag mewn rhannau eraill o Gymru.

Er yn derbyn y gellid dychmygu rhai datblygiadau a allai hwyluso cynnydd o'r fath o dan yr amodau iawn, mae'r patrwm hanesyddol yn awgrymu'n gryf mai cynnydd yn y boblogaeth ddi-Gymraeg yw canlyniad mwyaf tebygol unrhyw fewnfudo i'r ddwy sir.

Mae ystyriaethau rhesymegol hefyd yn cadarnhau hyn. Fel yr unig ddwy sir lle mae mwyafrif o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg, byddai unrhyw fewnfudo ar hap, hyd yn oed o rannau eraill o Gymru, yn debygol o olygu mai di-Gymraeg fyddai mwyafrif y mudwyr. Unwaith yr ymestynnir y rhwyd y tu allan i Gymru, mae'r mwyafrif llethol yn debygol o fod yn ddi-Gymraeg.

Yn absenoldeb tystiolaeth i'r gwrthwyneb, mae'n anodd rhagweld mewnfudo'n cyfrannu at gynyddu'r canrannau sy'n siarad Cymraeg yn y ddwy sir.

Nid yw'r ystyriaethau hyn ynddynt eu hunain yn ddadl yn erbyn codi unrhyw dai newydd, gan fod angen ymateb i alw lleol, a chan fod maint aelwydydd yn mynd yn llai ar gyfartaledd. Cydnabyddir hefyd na fydd rhwystro codi tai newydd ychwaith yn

¹Arolwg o'r defnydd o'r Gymraeg. Llywodraeth Cymru a Chomisiynydd y Gymraeg, Tachwedd 2015

ffordd o rwystro mewnfudiad, gan mai gwerthiannau tai a godwyd eisoes yw mwyafrif llethol y gwerthiannau tai yn y ddwy sir. Fodd bynnag, maetystiolaeth y gorffennol ledled Cymru'n awgrymu'n gryf y gall caniatáu gormodedd o dai gyfrannu'n helaethat waethygu'r sefyllfa.

Niferoedd

Mae ardal y Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys y cyfan o Sir Fôn, a'r rhannau hynny o Wynedd sydd y tu allan i Barc Cenedlaethol Eryri. Awdurdod y Parc Cenedlaethol sy'n gyfrifol am bolisi cynllunio o fewn ei ardal.

Mae Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd a Môn yn bwriadu agor y drws iddatblygu cyfanswm o 7,902 o gartrefi newydd rhwng y ddwy sir rhwng 2011 a 2026 (sef cyfnod y Cynllun). Mae'n seiliedig ar ffigur sylfaenol o 7,184 gydag ychwanegiad o 10% o'r hyn a elwir yn 'lwfans llithriad'.

O'r rhain, bwriedir lleoli 4,084 ohonynt yng Ngwynedd a 3,817 ym Môn, gyda'r nifer ar gyfer Gwynedd yn ychwanegol at tua 750 o dai yn ardal Parc Cenedlaethol Eryri.

O'r cyfanswm o 7,902 o dai, bwriedir eu lleoli fel a ganlyn:

- 4,346 yn y prif drefi, sef Caergybi, Llangefni, Amlwch, Bangor, Caernarfon, Pwllheli, Porthmadog a Blaenau Ffestiniog.
- 1,580 yn y canolfannau lleol;
- 1,502 mewn pentrefi penodol;
- 224 mewn clystyrau (pentrefi bach gwledig)
- 250 yng nghefn gwlad.

Wrth farnu effaith tebygol hyn ar y Gymraeg, y cam cyntaf yw amcangyfrif effaith hyn ar y boblogaeth.

Fel y nodir yn y ddau broffil ieithyddol, maeyma batrwm wedi datblygu o boblogaeth gynhenid, sy'n bennaf Gymraeg ei hiaith, yn symud allan, a phobl eraill, y mwyafrif yn ddi-Gymraeg ac o'r tu allan i Gymru, yn symud i mewn.

Gall hyn ddigwydd, ac mae hyn yn digwydd, mewn sawl ardal, heb unrhyw gynnydd mewn poblogaeth. Yn wir, gall hefyd ddigwydd hyd yn oed os yw'r boblogaeth yn lleihau. Fodd bynnag, os oes eisoes dueddiad o bobl gynhenid yn symud allan a phobl eraill yn symud i mewn, anodd gweld sut na fydd cynnydd yn y boblogaeth yn debygol o wneud y sefyllfa'n waeth.

Nid yw hyn yn diystyru'r posibilrwydd y bydd rhai o'r bobl hyn yn dysgu Cymraeg; ar y llaw arall mae i ormod o fewnfudwyr gyrraedd mewn cyfnodau rhy fyr yn llesteirio'r gwaith o ddysgu Cymraeg iddynt. Mae hefyd lawer o ffactorau yn gwrthweithio'r ymdrechion i gymell pobl ddi-Gymraeg i ddysgu a defnyddio'r iaith, gan gynnwys presenoldeb parhaus y Saesneg ym mhob agwedd o fywyd. Rhaid deall hefyd mai po fwyaf o bobl ddi-Gymraeg sy'n symud i mewn i ardal benodol, y lleiaf fydd y cymhelliad i ddysgu Cymraeg.

Mae'n deg dweud hefyd nad mater o ystadegau moel mewn niferoedd sy'n siarad Cymraeg yw hyn ond fod newidiadau gormodol mewn poblogaeth yn gallu arwain at

wednewid cymeriad diwylliannol ardaloedd. Yma yn y gogledd-orllewin, Cymreictod y cymunedau yw'r hyn sy'n eu gwneud yn unigryw ac mae'n rhan annatod o'u cymeriad.

O graffu ar y ddogfen Poblogaeth a Thai² ac adroddiad gan gwmni Edge Analytics o Leeds ar amcanestyniadau poblogaeth, ymddengys bod y tai newydd a fwriedir ar gyfer Gwynedd i raddau helaeth yn ymateb i dwf a ragwelir yn y boblogaeth, a bod y tai newydd ym Môn yn rhan o ymdrech i hybu twf yn y boblogaeth yno dros y 10 mlynedd nesaf. Mae'n synhwyrol felly ymdrin â'r ddwy sir ar wahân.

Gwynedd

Cododd poblogaeth Gwynedd o 116,843 yn 2001³ i 121,874 yn 2011⁴; sy'n gynydd o 5,031 mewn 10 mlynedd. Yn yr un cyfnod, gostyngodd nifer y bobl sy'n gallu siarad Cymraeg o 77,830 i 77,000. Gostyngiad bach iawn yw hyn o ran niferoedd, ond o'i gyplu â'r cynnydd yn y boblogaeth mae'n cynrychioli 3.5 pwynt canran o ddirywiad yn y ganran sy'n gallu siarad Cymraeg – o 68.9% i 64.5%⁵. Mae'r dirywiad hwn yn llawer gwaeth mewn rhai rhannau o'r sir na'i gilydd – er y dylid nodi yma hefyd fod y cynnydd anferthol mewn myfyrwyr ym Mangor wedi ystumio rhywfaint ar y darlun drwy'r sir.

Yn ôl amcanestyniadau Llywodraeth Cymru, bydd poblogaeth Gwynedd yn 127,600 erbyn canol 2026 (sef diwedd cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol). Nodir hyn fel cynnydd o 5.0% yn y boblogaeth.

Er na fwriedir ymhelaethu'n ormodol am yr holl ystadegau ynghylch poblogaeth a geir mewn amryfal gyhoeddiadau, mae'n werth crybwyll y fethodoleg sydd y tu ôl i'r ffordd yr amcangyfrifir gwahanol anghenion am dai.

Mae ffigurau'r Cyfrifiad yn dangos nifer o aelwydydd (households) yn y sir, yn ogystal â'r boblogaeth. Dangosir hefyd nifer y bobl sy'n byw ar yr aelwydydd hynny, a'r nifer oedd yn byw mewn sefydliadau cymunedol (gall y rhain gynnwys sefydliadau fel cartrefi preswyl i'r henoed a neuaddau preswyl i fyfyrwyr). O rannu nifer yr aelwydydd â nifer y boblogaeth ynddynt, ceir rhif ar gyfer maint cyfartalog aelwydydd.

Yn ôl ffigurau Cyfrifiad 2011, roedd 117,974 o boblogaeth Gwynedd yn byw ar aelwydydd, a 3,900 arall yn byw mewn sefydliadau cymunedol. Cyfanswm aelwydydd y sir oedd 52,473.

²Papur Testun 3: Poblogaeth a Thai, Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Môn

³ Tabl UV001, Cyfrifiad 2001, ONS

⁴ Tabl QS101EW, Cyfrifiad 2011, ONS. Er mwyn cysondeb, defnyddir ffigurau'r cyfrifiad drwy gydol yr aseiad hwn. Mae rhai o ddogfennau'r Uned Bolisi ar y Cyd yn defnyddio ffigurau amcangyfrifon canol blwyddyn, sy'n amrywio fymryn, ond nid yw'r amrywiaeth yn ddigon i fod o arwyddocâd ystadegol wrth drafod canrannau.

⁵ Caiff y canrannau sy'n siarad Cymraeg eu cyfrifo ar sail cyfanswm y boblogaeth dros 3 oed

Y tueddiad cyffredinol yw bod meintiau cyfartalog aelwydydd wedi lleihau'n raddol dros y blynyddoedd, o 2.43 yn 1991 i 2.31 yn 2001, i 2.24 yn 2011. Eto i gyd, mae'r cyfartaledd o 2.24 yng Ngwynedd yn llai na'r cyfartaledd o 2.31 trwy Gymru. Yn ôl amcanestyniadau Llywodraeth Cymru, mae disgwyl i faint cyfartalog aelwyd ddisgyn eto i 2.18 yng Ngwynedd a 2.23 yng Nghymru. Un o'r rhesymau pam fod dwysedd poblogaethau aelwydydd yn is yng Ngwynedd na gweddill Cymru yw'r ffaith fod cyfran uchel o bobl hŷn yn golygu tebygolrwydd uwch o wŷr a gwragedd gweddw yn byw ar eu pennau eu hunain.

Faint bynnag y gall rhywun amau dilysrwydd amcanestyniadau o'r fath, maent yn cynnig methodoleg ar gyfer amcangyfrif oblygiadau codi niferoedd penodol o dai mewn gwahanol ardaloedd ar boblogaethau'r ardaloedd hynny. Gan gydnabod mai amcanestyniadau yn unig ydynt, bwriedir defnyddio'r un fethodoleg yn yr aseiad hwn wrth geisio darogan effeithiau tebygol ar y Gymraeg. I'r diben o amcangyfrif poblogaeth yn 2026, defnyddir y ffigur o 2.18 fel maint cyfartalog aelwyd wrth edrych ar y sir gyfan, er y bydd rhaid addasu'r ffigur wrth edrych ar rai ardaloedd unigol.

Mae'r Llywodraeth yn cydnabod bod amcanestyniadau poblogaeth yn seiliedig i raddau helaeth ar batrymau demograffig y presennol a'r gorffennol.

Mae mwy nag un rheswm fodd bynnag pam na ddylir derbyn amcanestyniadau poblogaeth fel yr unig faen prawf ar gyfer pennu'r niferoedd o dai y dylid darparu ar eu cyfer. Gallai cynnydd mewn poblogaeth mewn blynyddoedd a fu mewn rhai manau fod yn rhannol o ganlyniad i godi darpariaeth ormodol o dai; gellir yn sicr ddadlau bod hyn yn wir am rannau helaeth o arfordir gogledd-ddwyrain Cymru yn y gorffennol.

Mwy perthnasol fyth yn achos y Cynllun hwn, fodd bynnag, yw gofyn i ba raddau y byddai'r cynnydd mewn poblogaeth a welwyd rhwng 2001 a 2011 yng Ngwynedd yn debygol o gael ei ailadrodd dros y 10 mlynedd nesaf.

Mae poblogaethau cyfartalog aelwydydd Gwynedd eisoes yn is na'r hyn yw yng ngweddill Cymru – 2.24 o gymharu â 2.31 yng Nghymru ar gyfartaledd⁶. Mae'n ddigon posibl bod yr amcanestyniad o leihau eto i 2.18 erbyn 2026 yn gor-amcangyfrif y nifer o aelwydydd newydd y bydd eu hangen.

Mwy arwyddocaol na hyn yw'r graddau y mae'r cynnydd yn nifer y myfyrwyr ym Mangor rhwng 2001 a 2011 wedi dylanwadu ar ffigurau poblogaeth y sir yn y ddau Gyfrifiad. Bu cynnydd o tua 3,000 yn nifer y myfyrwyr llawn-amser (rhai economaidd weithgar ac anweithgar) a gyfrifiwyd ym Mangor yn 2011 o gymharu â 10 mlynedd ynghynt⁷; bu cynnydd o tua 1,000 hefyd yn y nifer o bobl a oedd yn byw mewn 'sefydliadau cymunedol' ym Mangor dros yr un cyfnod⁸.

⁶ Poblogaeth a Thai, Papur Testun 3 Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Chwefror 2015, para 6.2

⁷ ONS tablau KS103 a KS501EW

⁸ ONS tablau UV071 a QS421EW. Neuaddau preswyl myfyrwyr sy'n cyfrif am fwyafrif llethol poblogaethau'r categori hwn o lety.

Mae'r cynnydd hwn yn nifer y myfyrwyr yn fwy na chyfanswm y cynnydd ym mhoblogaeth Bangor rhwng 2001 a 2011.

Pam fod hyn yn arwyddocaol? Mewn sir denau ei phoblogaeth mae nifer y myfyrwyr yn cyfrif am gyfran anghymesur o uchel o'i phoblogaeth. Yn sicr, mae'n ddigon i godi cwestiynau am addasrwydd defnyddio twf blynyddoedd a fu fel sail ar gyfer amcangyfrif yn y dyfodol.

Mae'r ffaith fod Cyfrifiad 2001 wedi cael ei gynnal yn ystod gwyliau Pasg y Brifysgol, tra bod Cyfrifiad 2011 yn ystod y tymor yn sicr o fod wedi dylanwadu ar y ffigurau hyn. Hyd yn oed a derbyn bod y Brifysgol wedi ehangu dros yr un cyfnod, mae lle i amau a fydd yn dal i ehangu ar yr un graddau dros y 10 mlynedd nesaf.

Daw hyn â ni at wendid arall amcanestyniadau Llywodraeth Cymru fel sail ar gyfer polisi cynllunio – sef mai amcangyfrifon amrwd ydynt ar sail siroedd cyfan ac nid oes ystyriaeth ynddynt o anghenion lleol am dai mewn ardaloedd penodol o fewn y sir. Unwaith eto, mae hyn yn fwy gwir am sir helaeth ei harwynebedd ond gwasgarog ei phoblogaeth fel Gwynedd nag am siroedd mwy trefol yn y de-ddwyrain.

Yr hyn y byddai rhywun yn dymuno'i weld fyddai polisi cynllunio lle byddai cyfanswm nifer y tai newydd drwy'r sir yn seiliedig ar yr hyn a fernid yn addas ar gyfer y gwahanol ardaloedd o'i mewn, yn hytrach na bod cyfanswm o dai yn cael ei bennu ar gyfer y sir, a'r tai hynny wedyn yn cael eu dosbarthu rhwng gwahanol ardaloedd. Gellid dadlau y byddai hynny'n well trefn ar gyfer pob sir yng Nghymru; ond yn sicr mae lle cryfach fyth i ddadlau fod angen i Wynedd a Môn gael eu trin fel achosion arbennig yn hyn o beth.

Fel y nodwyd eisoes, amcangyfrifir cynnydd o 5% ym mhoblogaeth Gwynedd erbyn 2026. Yn ôl yr amcanestyniadau ar wefan Stats Cymru, mae disgwyl y bydd nifer aelwydydd Gwynedd wedi cynyddu i 56,700 erbyn y flwyddyn honno. Mae hynny'n gyfystyr â chynnydd o 4,300 yn nifer yr aelwydydd, sy'n llai na'r cyfanswm a geid pe ychwanegid y dyraniad o 750 o dai yn ardal Parc Cenedlaethol Eryri at y 4,084 o dai o dan y Cynllun Datblygu Lleol hwn. Pe bai'r holl dai hyn yn cael eu codi felly, gallai olygu cynnydd mwy na'r 5% a amcangyfrifir.

Bwriedir ymdrin â'r dyraniad tai ardaloedd unigol mewn adrannau diweddarach.

Sir Fôn

Yn wahanol i'r hyn a wneir ar gyfer Gwynedd, nid yw amcanestyniadau Llywodraeth Cymru'n darogan unrhyw gynnydd ym mhoblogaeth Môn. Er i boblogaeth yr ynys gynyddu o 67,806 yn 2001 i 69,751 yn 2011, y ffigur yn amcanestyniadau Llywodraeth Cymru ar gyfer 2026-27 yw 69,743.

O ddefnyddio'r amcanestyniadau ar gyfer maint aelwydydd yn 2026, byddai codi 3,817 o anheddau ychwanegol ym Môn yn debygol o arwain at gynnydd o tua 6,000 ym mhoblogaeth yr ynys.

Nifer o aelwydydd yn 2011	30,594
Nifer o anheddau newydd 2011-2026	3,817
Nifer o aelwydydd yn 2026 (30,594+3,817)	34,411
Amcan o gyfartaledd poblogaeth aelwydydd 2026	2.18
Nifer o bobl mewn sefydliadau cymunedol 2011	810

O luosi nifer aelwydydd 2026 â'r amcan o boblogaeth cyfartalog aelwydydd 2026, ac ychwanegu'r nifer o bobl mewn sefydliadau cymunedol (gan ragdybio dim newid i ddiben yr asesiad hwn), deunw at y rhif

$$(34,411 \times 2.18) + 810 = 75,826$$

Mae'r cynnydd o tua 6,000 mewn poblogaeth yn cyfateb yn fras i ffigur a awgrymwyd yn adroddiad Edge Analyticsar sail un senario mewn cyfres o ddamcaniaethau sy'n amcangyfrif poblogaeth ar sail twf posibl mewn swyddi.

Mae'n ymddangos fod y cynllun posibl i adeiladu atomfa newydd yn yr Wylfa wedi bod yn ddylanwad allweddol wrth benderfynu ar y nifer o dai.

Ymysg yr amcanion ar gyfer tai a nodir ym mharagraff 9.2 o Bapur Testun 3, Poblogaeth a Thai, mae "cwrdd â'r her o ran cartrefi gweithwyr adeiladu Wylfa".

Ac yn ôl y Cynllun Adnau, paragraff 5.4:

"Mae'r Orsaf Niwclear Newydd yn Wylfa yn sbardun ar gyfer trawsnewid yr economi a chymunedau yn Ynys Môn a fydd yn darparu cyfleoedd gwaith cynaliadwy, yn gwella ansawdd bywyd cenedlaethau'r presennol a'r dyfodol ac yn hyrwyddo hunaniaeth a nodweddion unigryw lleol."

Trafodir yr angen am lety i 8,500 o weithwyr adeiladu dros gyfnod o 12 mlynedd ym mharagraff 7.3.9, lle cyfeirir at ddogfen gan Gyngor Sir Fôn ar Atomfa Newydd yr Wylfa. Yn y ddogfen hon, defnyddir amcangyfrif o 6,000 o swyddi adeiladu, gyda 70% o'r swyddi hyn yn cael eu cyflawni gan bobl a fyddai angen llety. Amcangyfrifir ymhellach y byddai tua 10-20% o'r rhain yn symud eu teuluoedd i'r ardal ac y byddai angen 419 o dai parhaol ar eu cyfer. Cydnabyddir hefyd ym mharagraff 4.22 y gallai hyn arwain at gynnydd yn y galw am safleoedd gan adeiladwyr tai.

Nid yw asesiad o effaith atomfa newydd yn yr Wylfa ar y Gymraeg yn rhan o gylch gwaith yr asesiad hwn. Ar yr un pryd, mae dirfawr angen asesiad cynhwysfawr a thrwyadl gan fod gormod o gwestiynau nad ydynt wedi cael eu hateb ynghylch

effaith tebygol datblygiad o'r fath ar boblogaeth yr ynys⁹. Wrth reswm, byddai'n rhaid i'r aseiad hwnnw fod yn un cwbl annibynnol a gwrthrychol; pe bai unrhyw aseiad o'r fath yn cael ei baratoi ar ran y datblygwyr neu'r diwydiant niwclear, er enghraifft, gellid cymryd yn ganiataol y byddai'n gwbl ddiwerth.

Mae lle i amau na roddwyd fawr o sylw hyd yma i effaith datblygiad mor fawr ar y Gymraeg. Yn y papur Atomfa Newydd yr Wylfa, cyfeirir ym mharagraff 2.10 y gallai plant y gweithwyr sy'n symud i'r ardal "wrthweithio'r gostyngiad mewn niferoedd disgyblion, yn enwedig mewn ardaloedd gwledig", ond ni chyfeirir at unrhyw effeithiau ieithyddol.

Cwestiwn perthnasol arall ynghylch Wylfa Newydd sy'n codi yng nghyd-destun yr aseiad hwn yw beth fydd yn digwydd os na bydd y cynllun yn mynd yn ei flaen. Mae hyn ymhell o fod yn annhebygol yn wyneb yr anawsterau ynghylch Hinkley C a'r diffyg hyder cyffredinol yn y marchnadoedd arian ynghylch hyfywedd buddsoddiad o'r fath. Mae lle i amau parodrwydd llywodraeth Prydain hefyd i dalu'r math o gymorthdaliadau uchel a fyddai'n bodloni'r buddsoddwyr. Ar adeg ysgrifennu hyn, roedd y Gweinidog Ynni Amber Rudd yn cyhoeddi datganiad yn sicrhau nad oedd datblygiad Hinkley Point yn angenrheidiol i rwystro'r 'goleuadau rhag diffodd'.

Os na fydd Wylfa Newydd yn digwydd, lle bydd hynny'n gadael y dyraniad tai ar gyfer Sir Fôn? Mae'n wir bod twf swyddi yn cael ei ddarogan ar sail datblygiadau eraill yn y maes ynni a meysydd eraill. Os felly, byddai'n tueddu i gadarnhau dadleuon gwrthwynebwyr ynni niwclear nad oes angen datblygiad mor fawr ar yr ynys, ond dadl arall yw honno. Ar y llaw arall, os na fydd Wylfa Newydd yn cael ei chodi, mae'n tynnu ymaith y sail resymegol dros gyfran o leiaf o'r tai newydd a ddyrannwyd ar gyfer Môn yn y Cynllun Datblygu Lleol.

⁹Mae adroddiad Edge Analytics yn cyfeirio at ddwy senario bosibl arall o effaith atomfa newydd yn yr Wylfa ar boblogaeth yr ynys, y naill yn arwain at gynnydd o 11,736 a'r llall at gynnydd o 21,389 erbyn 2026.

Effeithiau tebygolmewnfudo ar y Gymraeg

Gan mai amcanestyniadau yn unig yw unrhyw ffigurau am boblogaeth yn y dyfodol, y ffordd orau o ymdrin ag unrhyw effeithiau tebygol ar y Gymraeg yw trwy gynnig amrediad o sefyllfaoedd damcaniaethol ar sail canrannau penodol o gynnydd mewn poblogaeth.

Yn ogystal ag ystyried gwahanol raddfeydd o dwf mewn poblogaeth, mae angen ystyried achos y twf, ac os mai mewnfudo sy'n bennaf gyfrifol, mae angen ystyried natur y mewnfudo.

Yn achos Gwynedd a Môn, mae rhywfaint o dwf naturiol yn cael ei ddarogan ar gyfer Gwynedd at flynyddoedd olaf y Cynllun Datblygu Lleol, ond rhagwelir y bydd newid naturiol yn negyddol ym Môn ar gyfer pob blwyddyn. Mae'n werth nodi hefyd nad yw Gwynedd ychwaith wedi profi unrhyw dwf naturiol dros y blynyddoedd diwethaf.

Fel y nodwyd mewn adrannau blaenorol, nid oes ffordd o ddweud i sicrwydd beth fydd union natur mewnfudo¹⁰. Fel sy'n wir ar gyfer amcanestyniadau poblogaeth y Llywodraeth, y brif dystiolaeth sydd ar gaelyw tueddiadau'r gorffennol diweddar.

O safbwynt y Gymraeg, mae gennym yr wybodaeth ychwanegol hefyd fod cyfran uwch o bobl sy'n gallu siarad Cymraeg yng Ngwynedd a Môn nag sydd yn unman arall. Oherwydd hyn, yn ôl tebygolrwydd ystadegol, byddai disgwyl i gyfran uwch o bobl sy'n symud i'r ddwy sir fod yn ddi-Gymraeg. Mae gennym hefyd ystadegau'r Cyfrifiad sy'n dangos y cysylltiad rhwng iaith a manau geni; er bod lleiafrif sylweddol o bobl a aned y tu allan i Gymru'n gallu siarad Cymraeg, mae'r rheini ar y cyfan yn bobl ifanc sy'n debygol o fod wedi bod trwy'r gyfundrefn addysg. Awgryma hyn bod y mwyafrif llethol o bobl a aned y tu allan i Gymru yn ddi-Gymraeg pan gyrhaeddant. Cydnabyddir y gallai mewnfudwyr gynnwys pobl sy'n wreiddiol o Wunedd a Môn sy'n dychwelyd. Yn anffodus, gall ceisio amcangyfrif nifer y rhain fynd â ni i faes dyfalu pur. Y peth pwysig i'w wneud yw cydnabod yr holl amrywionau posibl wrth gynnig amcanestyniadau.

Mae angen bod yn glir hefyd ynghylch ystyr mewnfudiad net a pheidio â drysu rhwng hyn a mewnfudiad yn gyffredinol. Gall ardal benodol fod yn profi mewnfudiad anferthol, ond os oes allfudiad hefyd, caiff nifer yr allfudwyr ei dynnu o nifer y mewnfudwyr i roi ffigur mewnfudiad net – a all fod yn gadarnhaol neu'n negyddol. Mewn gwirionedd, cysyniad ystadegol syml yw 'mewnfudo net' ac nid yw'n cynrychioli unrhyw garfan benodol o unigolion mewn ardal.

Nid yw ffigurau'r Cyfrifiad yn rhoi gwybodaeth lawn amfewnfudo. Mae tablau ar wefan yr ONS sy'n dangos niferoedd sydd wedi mewnfudo dros y 12 mis blaenorol – ond nid cyfanswm dros y 10 mlynedd fel sy'n arferol gyda mathau eraill o wybodaeth.

¹⁰ Yng nghyd-destun yr adroddiad hwn, fel mewn astudiaethau poblogaeth yn gyffredinol, oni nodir yn wahanol, mae mewnfudo yn cynnwys unrhyw fewnfudo o'r tu allan i'r ddwy sir.

Eto i gyd, mae gwybodaeth ddefnyddiol yn un neu ddau o'r tablau hyn sy'n dangos bod y mwyafrif llethol o'r rhai a symudodd i'r ddwy sir yn ystod y flwyddyn cyn 2011 wedi symud o'r tu allan i Gymru¹¹. O edrych ar y siroedd yn unigol, roedd 64% o'r rhai a fewnfudodd i Fôn a 73.7% o'r rhai a fewnfudodd i Wynedd o'r tu allan i Gymru.

O edrych ar Wynedd a Môn gyda'i gilydd fel uned, fodd bynnag, mae'r sefyllfa'n llawer mwy dramatig, gan fod cyfran helaeth o'r mudwyr wedi symud o'r naill sir i'r llall. Os edrychwn ar fudwyr o'r tu allan i'r naill sir neu'r llall, roedd 80% o'r rhain yn dod o'r tu allan i Gymru. Rhaid ystyried y ffigur cyfun ar gyfer y ddwy wrth fesur effaith y Cynllun Datblygu Unedol gan na fydd unrhyw fewnfudo rhwng y ddwy sir yn cyfrannu at gynnydd yng nghyfanswm y boblogaeth yn ystod cyfnod y Cynllun.

Nid yw'r ffigurau mudo yn rhoi unrhyw wybodaeth am allu'r mudwyr i siarad Cymraeg ychwaith.

Wrth bwysu a mesur yr holl wybodaeth sydd ar gael, gellir awgrymu un neu ddwy senario. O ddefnyddio'r fethodoleg yn yr adrannau blaenorol i geisio cyfrifo effeithiau posibl y tai ar boblogaeth, penderfynwyd ar gynnig amcangyfrif bras o 5% o gynnydd poblogaeth yng Ngwynedd, ac 8% ym Môn. Diben amcangyfrifon o'r fath yw darlunio'r mathau o newidiadau a allai ddigwydd yn hytrach na chynnig unrhyw broffwydoliaeth fanwl.

Gellir cymhwyso'r canrannau hyn wedyn at y cyfansymiau o bobl dros 3 oed, sef y boblogaeth y mae gwybodaeth am niferoedd sy'n siarad Cymraeg.

Er mwyn cynnal y canrannau sy'n gallu siarad Cymraeg yn y ddwy sir, byddai'n rhaid bod canrannau o leiaf cyfuwch o'r bobl sy'n symud i mewn yn gallu siarad Cymraeg. Pe digwyddai fod hanner y mewnfudwyr yn gallu siarad Cymraeg, byddai hynny'n golygu cynnydd yn niferoedd y siaradwyr Cymraeg yn y ddwy sir, heb fawr ddim effaith andwyol ar y canrannau.

Fodd bynnag, am resymau yr ydym wedi eu nodi eisoes yng ngoleuni tystiolaeth am dueddiadau'r presennol a'r gorffennol, mae hynny'n hynod o annhebygol. Penderfynwyd rhoi tair senario bosibl, yn seiliedig ar fod canrannau o 25% a 10% o'r mewnfudwyr yn gallu siarad Cymraeg.

Nid yw hyn yn rhagdybio o gwbl y byddai pob datblygiad tai newydd â chanrannau mor isel o'r prynwyr yn gallu siarad Cymraeg. Ond o edrych ar effeithiau tebygol cynnydd poblogaeth y ddwy sir yn eu cyfanrwydd, gan dderbyn mai o'r tu allan iddynt y daw'r boblogaeth newydd a'r mwyafrif o'r rheini o'r tu allan i Gymru, anodd rhagweld cyfrannau uchel ohonynt yn siarad Cymraeg. Mae'n ddigon posibl hefyd y gallai effeithiau anuniongyrchol datblygiadau tai newydd fod yn fwy na'u heffeithiau uniongyrchol, wrth i deuluoedd lleol Cymraeg adael cefn gwlad am y pentrefi a'r trefi.

¹¹ ONS Tablau UKMIG101 ac MM01CUK

Ni ddiystyrir o gwbl y posibilrwydd o gynyddu poblogaeth o ganlyniad i lai o bobl yn gadael y ddwy sir, nac ychwaith o ddenu brodorion yn ôl. Fodd bynnag, ni ddangoswyd unrhyw dystiolaeth, yn y cynllun hwn nac mewn astudiaethau eraill, fod codi mwy o dai ynddo'i hun am newid y tueddiad.

Unwaith eto mae angen cofio'r gwahaniaeth rhwng mewnfudo a mewnfudo net. Gall mewnfudo ac allfudo ddigwydd heb unrhyw newid mewn cyfanswm poblogaeth; ond os bydd cynnydd yn y boblogaeth a'r cynnydd hwnnw oherwydd mewnfudo, mae'n gyfystyr â mewnfudo net. Wrth geisio asesu effaith datblygiadau codi tai, yr unig elfen y gellir ei fesur yw'r effaith ar y mewnfudo net. Oherwydd hyn, darluniadol yn unig yw'r enghreifftiau isod o'r hyn a allai ddigwydd gan nad ydynt yn honni ceisio rhagweld graddau mewnfudo cyffredinol.

Yng Ngwynedd, gellid ystyried dwy senario fel hyn:

Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed yn 2011	117,789	
Nifer a chanran sy'n gallu siarad Cymraeg	77,000	65.4%
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed wedi cynnydd o 5%	123,678	

Pe bai chwarter y mewnfudwyr sy'n cyfrif am y boblogaeth ychwanegol yn gallu siarad Cymraeg:

Nifer a chanran sy'n gallu siarad Cymraeg:	78,472	63.4%
--	--------	-------

Pe bai 10% o'r mewnfudwyr sy'n cyfrif am y boblogaeth ychwanegol yn gallu siarad Cymraeg:

Nifer a chanran sy'n gallu siarad Cymraeg	77,770	62.9%
---	--------	-------

Y ffigurau cyfatebol ar gyfer Môn fyddai:

Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed yn 2011	67,403	
Nifer a chanran sy'n gallu siarad Cymraeg	38,568	57.2%
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed wedi cynnydd o 5%	72,795	

Pe bai chwarter y mewnfudwyr sy'n cyfrif am y boblogaethychwanegol yn gallu siarad Cymraeg:

Nifer a chanran sy'n gallu siarad Cymraeg	39,916	54.8%
---	--------	-------

Pe bai 10% o'r mewnfudwyr sy'n cyfrif am y boblogaethychwanegol yn gallu siarad Cymraeg:

Nifer a chanran sy'n gallu siarad Cymraeg	39,107	53.7%
---	--------	-------

Y *newidiadau* yn y canrannau yn hytrach na'r canrannau eu hunain yw'r peth allweddol yn y ffigurau uchod. Ni ellir darogan effeithiau ffactorau eraill ar y niferoedd a'r canrannau sy'n siarad Cymraeg.

Y ffordd gywiraf o fynegi'r wybodaeth yw trwy ddweud y gallai'r cynnydd o 5% ym mhoblogaeth Gwynedd arwain at leihad o 2-2.5 pwynt canran yn y gyfran sy'n siarad Cymraeg, a chynnydd o 8% ym mhoblogaeth Môn arwain at ostyngiad o 2.4-3.5 pwynt canran yn y niferoedd sy'n siarad Cymraeg yno.

Rhaid pwysleisio y byddai gostyngiadau o'r fath yn ychwanegol at unrhyw ostyngiadau yn sgil ffactorau eraill. Yn yr un modd, pe byddai ffactorau eraill yn arwain at gynnydd, byddai'r gostyngiadau hyn yn gwrthweithio'r cynnydd hwnnw. Yn wyneb tueddiadau'r gorffennol, mae'r amcangyfrifon o ostyngiadau yn ymddangos yn geidwadol.

Mae'n wir nad yw'r newidiadau hyn yn ymddangos yn rhai mawr iawn ar yr olwg gyntaf, ond rhaid pwysleisio y byddai gostyngiadau o'r fath yn ychwanegol at unrhyw newidiadau yn sgil ffactorau eraill. Hyd yn oed pe byddai ffactorau eraill yn arwain at gynnydd, byddai'r gostyngiadau hyn yn gwrthweithio cynnydd o'r fath.

Hyd yn oed o'u cymryd ar eu pen eu hunain, mae'r gostyngiadau y gellid eu priodoli i'r cynnydd poblogaeth tebygol ym Môn yn ddigon i wthio'r ganran sy'n gallu siarad Cymraeg yno yn beryglus o agos at yr hanner.

Yn fwy difrifol na hyn, rhaid cofio yw na fyddai'r gostyngiadau'n debygol o ddigwydd ar yr un raddfa drwy'r siroedd ac y gallai fod oblygiadau llawer mwy sylweddol ar rai ardaloedd unigol. Gallai fod yn ddigon i droi'r fantol mewn rhai manau, a gwanhau amryw o'r cadarnleoedd cryfaf.

Oni eir ati'n fwriadol i ddenu mwy o siaradwyr Cymraeg i'r ddwy sir, niall y math o fewnfudo sy'n debygol o ddigwydd yn sgil y Cynllun Datblygu Lleol hwn gyfrannu'n adeiladol at gryfhau'r Gymraeg ynddynt.

Unwaith eto, mae'n werth inni atgoffa'n hunain o nod Cyngor Gwynedd o sicrhau cynnydd o 5 pwynt canran yn y gyfran o'r boblogaeth sy'n gallu siarad Cymraeg erbyn 2021. Y neges amlwg o'r ffigurau hyn yw y byddai cymaint â hyn o gynnydd ym mhoblogaeth y sir yn gwneud y dasg hon yw sylweddol anoddach.

Asesiad Effaith Ieithyddol yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd

Cyn symud ymlaen i edrych ar effaith y datblygiadau arfaethedig ar ardaloedd unigol, mae angen ymdrin yn fyr ag Aseiad Effaith Ieithyddol yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd.

Cyhoeddwyd hwn ym mis Chwefror 2015, a chyhoeddwyd fersiwn ddiwygiedig gyda mân ddiwygiadau ym mis Mawrth 2016. Mae'r aseidiadau hyn yn dilyn Arolwg Tai a'r Iaith Gymraeg yng Ngwynedd a Môn a gyhoeddwyd yn 2014. Roedd hwnnw'n seiliedig ar ganlyniadau holiadur i bob pwrpas, holiadur a oedd yn dibynnu ar wirfoddolwyr i ymateb. Oherwydd hynny, ac oherwydd nad yw'r wardiau y rhoddwyd sylw iddynt yn gynrychioliadol o ardal y Cynllun yn ei chyfanrwydd, nid yw ei gasgliadau'n dweud llawer wrthym.

Prif wendid Aseidiadau Effaith Ieithyddol 2015 a 2016 yw yr ymddengys mai ar gyfiawnhau penderfyniadau'r Cynllun Datblygu Lleol y mae'r pwyslais, yn hytrach nag ar bwysu a mesur ei effeithiau posibl. Beirniadaeth o'r drefn gynllunio yn ei chyfanrwydd yn hytrach nag o'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yw hyn. Yr hyn y byddai rhywun yn dymuno'i weld, yn sicr mewn ardaloedd mor allweddol â Gwynedd a Môn, fyddai aseiad o anghenion cynllunio yng nghyd-destun y Gymraeg yn cael ei wneud yn y cychwyn un, a hwnnw wedyn yn arwain y gwaith o ddatblygu Cynllun Datblygu Lleol.

Ni ellir gwadu bod yr Aseiad Effaith Ieithyddol, fel y Cynllun Datblygu Lleol ei hun, yn llawn bwriadau da. Mae amryw o'r datganiadau ynddo i'w croesawu, megis yn 4.7 sy'n dweud bod angen bod yn ofalus iawn gydag aneddeleoedd sy'n boblogaidd fel cyrchfannau gwyliau. Nodir hefyd ymhellach ymlaen yn 5.1 ei bod yn "bwysig fod effaith cronus nifer o ddatblygiadau mewn ardal yn cael ei ystyried yn ogystal ag ardrowiad potensial ar yr ardal ehangach".

Yn anffodus, nid ymddengys fod yr aseiad yn llwyddo i wneud hyn bob tro, gan fod ynddo dueddiad i edrych ar effeithiau datblygiadau unigol yn lle ystyried y darlun llawn.

Nodir, er enghraifft, bod y rhan fwyaf o bobl sy'n symud i gartrefi newydd eisoes yn byw yn naill ai Gwynedd neu Ynys Môn. Dim ond rhan fach o'r stori yw iaith preswylwyr tai newydd; rhaid ystyried effaith cynyddu'r stoc dai ar gymunedau ehangach.

Nid ymhelaethir ychwaith ar sut y daethpwyd at y cyfanswm y penderfynwyd arno ar nifer y tai, gan ddweud yn hytrach bod y "ffigurau wedi eu seilio ar broses ddemocrataidd gynaliadwy". Rhaid nodi na fu'r broses honno mor dryloyw ag y gallai fod, oherwydd prin fod unrhyw esboniadau clir a syml wedi bod ynghylch cynyddu poblogaeth y ddwy sir.

Mae hefyd yn dueddol o ddibynnu gormod ar fynegi dymuniadau yn hytrach nag ar bwysu a mesur tystiolaeth, fel ym mharagraff 4.11 lle honnir y bydd "... cyfleusterau cymunedol, gwelliannau amgylcheddol, yn ogystal â gwarchod a gwella asedau diwylliannol gan gynnwys yr iaith Gymraeg; dylai hyn wella dymunoldeb yr ardal. Yn ei dro, dylai hyn hefyd helpu cadw'r boblogaeth bresennol sy'n siarad Cymraeg, neu hyd yn oed ddenu trigolion sy'n siarad Cymraeg yn ôl i'r ardal."

Y brif feirniadaeth arall o'r aseiad yw yr ymddengys mai rhannol ar y gorau yw'r ddealltwriaeth ynddo o arwyddocâd pwysigrwydd ardaloedd lle mae dros 70% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn gosod cynyddu ardaloedd o'r fath fel nod ac mae'n haeddu pob clod am hynny. Os edrychwn ar baragraff 5.5 o'r Aseiad Effaith Ieithyddol, fodd bynnag, gwelwn y frawddeg annelwig hon: "Cytunwyd drwy drafodaethau gyda swyddogion iaith berthnasol [sic] y dylai ardaloedd lle mae cyfran y siaradwyr Cymraeg yn llai na 70% gael eu hystyried yn anghynladwy o ran yr iaith Gymraeg ..." Mae hwn yn ddehongliad difrifol o ddiffygiol a simplistig gan ei fod yn awgrymu ei bod ar ben ar ardaloedd lle mae'r gyfran yn is na 70%.

Cafodd y dehongliad hwn ei feirniadu'n hallt hefyd mewn cyflwyniad gan y Cynghorydd Elin Walker Jones yn y Cyfarfod Arbennig o Gyngor Gwynedd ar 18 Mawrth 2016. Da felly oedd gweld bod y dehongliad wedi ei addasu rhywfaint yn y fersiwn diwygiedig o'r aseiad effaith ieithyddol a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2016. Ym mharagraff 5.24 o aseiad Mawrth 2016 dywedir:

"Cytunwyd drwy drafodaethau gyda swyddogion iaith berthnasol y dylai ardaloedd lle mae cyfran y siaradwyr Cymraeg yn llai na 70% gael eu hystyried yn fwy bregus o ran yr iaith Gymraeg, a dylid ystyried hyn fel rhan o'r broses asesu. Dylid nodi, fodd bynnag, mai dangosol yw'r trothwy o 70%. Mae enghreifftiau ble bo mwy na 70% o breswylwyr yn siarad Cymraeg ond fod y cyfran yn uwch yn 2001. Rhoddir ystyriaeth hefyd i'r ffactor hwn. "

Mae hyn i raddau yn gwrth-ddweud llawer o'r sylwadau yng ngweddill yr aseiad. Deil y fersiwn diweddaraf i fod yn frith o gyfeiriadau simplistig am y canrannau sy'n siarad Cymraeg mewn gwahanol ardaloedd yn nhermau 'hyn a hyn' yn fwy, neu'n llai, na 70%. Mae'n dal i awgrymu diffyg amgyffred lawn o arwyddocâd y ganran hon fel trothwy.

Mae naifrwydd tebyg hefyd i'w weld yn y cyfeiriadau mynych at broblemau tai haf neu ail gartrefi, pan fo pawb sy'n ymwneud ag ymdrechion i gynnal y Gymraeg yn gwybod bod mewnfudwyr parhaol yn cael llawer mwy o effaith ar hyfywdra'r iaith. Yn yr un modd, anodd gweld perthnasedd yr holl gyfeiriadau ystrydebol sydd ynddo at ysgolion lleol yn darparu addysg Gymraeg i blant yr ardal.

Mae'r ddogfen yn cyfeirio'n gyson at yr angen am gyflenwad digonol o dai fforddiadwy. Mae hyn yn rhywbeth y byddai pawb yn cytuno ag ef. Mae angen ymchwil, fodd bynnag, i'r graddau y mae trigolion cynhenid gwahanol ardaloedd y ddwy sir yn cael cyfleoedd teg am dai cymdeithasol ar rent yn yr ardaloedd hynny.

Fel y dangoswyd yn y proffiliau ieithyddol o'r ddwy sir, mae ffigurau'r Cyfrifiad yn awgrymu bod hyd at tua 95% o boblogaeth gynhenid prif ardal graidd y Gymraeg, sef gogledd Meirionnydd, Dwyfor, canolbarth Môn a'r rhan helaethaf o Arfon, yn gallu siarad Cymraeg. Byddai'n dda gallu gwybod i ba raddau mae'r gyfran o denantiaid tai cymdeithasol sy'n gallu siarad Cymraeg yn yr ardaloedd hyn yn adlewyrchu hyn. Os oes anghyfatebiaeth annerbyniol, rhaid amau addasrwydd y meini prawf. Gallai ddangos hefyd os mai codi mwy o dai yw'r gwir angen ynteu sicrhau blaenoriaeth uwch i bobl leol.

Mae'r un peth yn wir ynghylch tai i'w prynu am bris fforddiadwy a thai marchnad leol. Maent yn gwbl hanfodol mewn llawer ardal gan mai dyma unig obaith pobl leol o gael tai. Ar yr un pryd, mae angen gwirio'r meini prawf er mwyn sicrhau bod pobl leol yn cael y flaenoriaeth ddyladwy.

Heb wybod i sicrwydd bod y bobl sy'n cael tai cymdeithasol ar rent, tai fforddiadwy a thai marchnad leol yn adlewyrchu iaith trigolion cynhenid eu hardaloedd ni ellir cymryd yn ganiataol y bydd pob datblygiad o'r fath yn cael effaith cadarnhaol ar y Gymraeg.

Dosbarthiad twf Gwynedd

Yn ogystal ag ystyried effaith tebygol cyfanswm y tai ar y siroedd yn eu cyfanrwydd, mae angen edrych ar yr ardaloedd sydd wedi eu clustnodi ar gyfer y tai hyn. Mae'r adran hon yn edrych ar ardaloedd Gwynedd, a bydd yr adran sy'n ei dilyn yn edrych ar Fôn.

Ymdrinnir â'r ardaloedd unigol yn yr un drefn ag a wneir yn Asesiad Effaith Ieithyddol yr Uned Datblygu Polisi ar y Cyd; dylai hyn hwyluso pethau wrth gymharu gwahanol gasgliadau'r ddau, a bydd yn fodd hefyd i'r naill asesiad ategu'r llall.

Dalgylch Porthmadog

Tref Porthmadog		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	121 (ar ôl 'trosglwyddo' 180)	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	4051	4057
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	69.8	75.0

Gwelwn mai'r bwriad gwreiddiol oedd darparu lle i godi 301 o dai newydd ym Mhorthmadog, a fyddai wedi golygu cynnydd o tua 15% yn y stoc tai. Er bod peryglon llifogydd yn gorfodi newid cryn dipyn ar y cynlluniau hyn, mae angen nodi bod Porthmadog yn un o'r ardaloedd o Wynedd a welodd y dirywiad mwyaf yn nifer a chanrannau'r bobl sy'n gallu siarad Cymraeg rhwng 2001 a 2011. Aeth y niferoedd i lawr o 3,043 i 2,827 a'r ganran i lawr o 75.0% i 69.8%. Dyma'r ffigurau ar gyfer ardal cyngor cymuned Porthmadog yn y Cyfrifiad, er y defnyddir ffigurau mymryn yn wahanol yn Asesiad yr Uned Polisi Cynllunio.

Oherwydd yr anawsterau gyda pheryglon llifogydd, nodir y bydd 180 o'r tai arfaethedig yn cael eu symud i Gricieth a Phenrhyndeudraeth, gan adael 121 ym Mhorthmadog.

Amcangyfrifir y byddai 121 o dai yn gallu arwain at gynnydd o 13% ym mhoblogaeth dwy ward y dref, a hynny ar ôl cwmp o 6.7% yn nifer y bobl a aned yng Nghymru yn y dref. Er yn cydnabod bod dirywiad wedi bod yn y Gymraeg yn y dref, a'i bod yn gyrchfan dywed Asesiad yr Uned Polisi: "ni ddylai'r twf disgwylidig ... gael dylanwad negyddol ar yr iaith, a gall gyfrannu at gadw'r boblogaeth yn yr ardal". Nid yw datganiadau o'r fath mewn gwirionedd yn gwneud mwy na mynegi dymuniad oni chynigir tystiolaeth i'w cadarnhau.

Penrhyndeudraeth

Ward Penrhyndeudraeth		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	152	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	2493	2380

Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	74.8	76.8
----------------------------------	------	------

Oherwydd y penderfyniad i drosglwyddo dyraniad tai o Borthmadog i Benrhyndeudraeth, y bwriad bellach yw neilltuo tir ar gyfer 152 o unedau tai yno, sydd 84 yn uwch na'r nifer gwreiddiol o 68.

Gellir amcangyfrif y byddai hyn yn arwain at gynnydd o tua 200 ym mhoblogaeth Penrhyndeudraeth.

Mae'r Gymraeg wedi dal ei thir yn well yma nag ym Mhorthmadog, gyda chynnydd bach yn niferoedd y siaradwyr, a'r ganran i lawr o 76.8% yn 2001 i 74.8% yn 2011. Mae'r cynnydd o 120 yn y boblogaeth i'w briodoli'n bennaf i bobl o'r tu allan i Gymru, er bod cynnydd o 38 wedi bod y niferoedd sy'n gallu siarad Cymraeg.

Nid ymddengys y syniad o ddefnyddio Penrhyndeudraeth i ddarparu ar gyfer anghenion tai Porthmadog yn syniad drwg ynddo'i hun. Fodd bynnag, heb sicrwydd o alw o'r fath ym Mhorthmadog yn y lle cyntaf, gallai olygu gormodedd o dai ym Mhenrhyndeudraeth, a fyddai naill ai'n golygu rhagor o fewnfudiad neu gynyddu poblogaeth ar draul ardaloedd eraill cyfagos.

Mae'n werth nodi i Gyngor Tref Penrhyndeudraeth gasglu tystiolaeth o'r angen lleol am dai. Mewn holiadur ym mis Chwefror 2015 gofynnwyd i bobl leol a fyddai angen tŷ arnynt hwy neu aelod o'u teulu yn yr ardal neu'r cyffiniau o fewn y pum mlynedd nesaf. Y cyfanswm a gafwyd oedd 59 o dai.

Nodir bod Asesiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yn argymhell yr angen i'r datblygiad ddigwydd gam wrth gam. Dylid hefyd ystyried cwtogi ar y nifer.

Cricieth

Ward Cricieth		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	164	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	1716	1770
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	64.2	65.5

Mae'r cynlluniau ar gyfer Cricieth yn dangos yn glir wendidau'r drefn o benderfynu ar gyfanswm o dai ar gyfer y sir ac wedyn chwilio am le i'w codi.

Ar ôl trosglwyddo 96 o 'ddyraniad' Porthmadog, y bwriad yw codi 164 o dai, a allai olygu twf o 20% ym mhoblogaeth y dref – a hynny'n mewn tref lan-môr boblogaidd lle cydnabyddir bod fforddiadwyedd tai yn broblem.

Gyda nifer y bobl a aned yng Nghymru a'r nifer sy'n gallu siarad Cymraeg wedi gostwng ychydig ers 2001, anodd gweld ar ba sail y gellir dweud, fel y gwna AEI yr Uned Polisi "na ddylai lefel twf disgwylidig y ganolfan yn ei hun, gael dylanwad negyddol ar yr iaith ..."

Roedd ychydig llai na hanner y bobl a oedd wedi symud i Gricieth yn y flwyddyn cyn 2011 wedi symud yno o fewn Gwynedd; allan o'r 142 o fudwyr roedd 66 o rannau eraill o Wynedd a 76 o'r tu allan i Wynedd.

O ddefnyddio ffigurau amcanestyniadau Llywodraeth Cymru am boblogaeth cyfartalog aelwydydd o 2.18 yn 2026, mae'n rhesymol credu y gallai codi 164 o daiarwain at gynnydd o 350 ym mhoblogaeth y dref. Mae hwn yn gynnydd mwy o lawer nag a welwyd dros y degawdau diwethaf; yn wir mae poblogaeth y dref wedi aros yn hynod o sefydlog dros y 50 mlynedd ddiwethaf, ac mae'r gyfran sy'n siarad Cymraeg hefyd wedi dal ei thir yn llawer gwell nag yn y mwyafrif o leoedd.

Mae cynnydd o 350 yn y boblogaeth, fodd bynnag, yn golygu cynnydd o 20% yn y boblogaeth. Pe byddai mwyafrif y boblogaeth ychwanegol yn ddi-Gymraeg, byddai'n arwain at gwmp sylweddol yn y ganran o 64.2% sy'n siarad Cymraeg yn y dref. Byddai'n golygu cwmp mwy dramatig na dim a welwyd yn y 50 mlynedd ddiwethaf, gan wthio'r ganran i lefel sy'n beryglus o agos at yr hanner. Ar y llaw arall, hyd yn oed pe byddai cyfran uchel ohonynt yn gallu siarad Cymraeg, ac yn hanu o ardaloedd eraill cyfagos, rhaid ystyried effeithiau posibl ar yr ardaloedd hynny, gan fod llawer o'r rheini hefyd yn fregus o ran gostyngiadau yn y canrannau o siaradwyr Cymraeg.

Nid yw honiad aseiad effaith ieithyddol yr Uned Polisi Cynllunio fel petai'n ystyried dim o'r peryglon hyn; yn hytrach, yr hyn a ddywedir yw: "... ni ddylai lefel twf disgwylidig y ganolfan ei hun, gael dylanwad negyddol ar yr iaith, a byddai'n cyfrannu at gadw'r boblogaeth Gymraeg ei iaith yn yr ardal."

Mynegi dymuniad yn unig y mae ymadroddion fel 'cyfrannu at gadw'r boblogaeth Gymraeg ei iaith yn yr ardal'. Heb dystiolaeth fod pobl yn gadael oherwydd prinder tai addas, rhaid amau cadernid gosodiadau o'r fath.

Tremadog

Mae'r cyfanswm o 12 o dai a bennir ar gyfer Tremadog yn ymddangos yn ddigon rhesymol, yn enwedig os gellir eu cyfyngu i dai fforddiadwy angen lleol.

Dalgylch Caernarfon

Tref Caernarfon (4 ward)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	415	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	9200	9265
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	85.6	86.1

Bwriedir neilltuo tir ar gyfer 415 o unedau preswyl o fewn tref Caernarfon dros gyfnod y Cynllun.

Mae hyn yn sylweddol uwch na'r 147 o dai a godwyd rhwng 2002 a 2011, ac o ddefnyddio amcanestyniadau Llywodraeth Cymru o 2.18 fel maint cyfartalog aelwydydd Gwynedd erbyn 2026, byddai'n gyfystyr â chynnydd o tua 600 ym mhoblogaeth y dref, sy'n gynnydd o ychydig dros 6%.

Gyda chanran uwch na chyfartaledd y sir o'r mudwyr i'r dref yn y flwyddyn cyn Cyfrifiad 2011 yn bobl sy'n symud oddiyno o rannau eraill o'r sir¹², a'r gyfran uchel o'r boblogaeth sydd wedi eu geni yng Nghymru yn y dref (dros 85%) a'r gyfran sy'n siarad Cymraeg (eto dros 85%), does dim arwyddion o fewnfudiad sylweddol o bobl ddi-Gymraeg wedi bod i'r dref hyd yma. Mae asesiad yr Uned Polisi Cynllunio yn mynegi tybiaeth na fyddai twf o'r fath yn "debygol o gael dylanwad negyddol ar yr iaith". Mae'n bosibl, er nad yn gwbl sicr, fod hynny'n gywir yng nghyd-destun y dref ei hun. Y tueddiad dros y blynyddoedd diwethaf, fodd bynnag, ydi symudiad o rai o'r pentrefi cyfagos i'r dref, fel bod y Gymraeg yn dal ei thir yn dda yn y dref ond bod rhai o'r pentrefi, yn enwedig y rhai sy'n fwy mynyddig ac ymhellach o'r dref, wedi gweld colledion yn eu niferoedd a'u canrannau sy'n siarad Cymraeg.

Dychwelwn eto at un o ddadleuon canolog yr asesiad hwn, sef bod **canlyniadau anuniongyrchol yn ogystal â chanlyniadau uniongyrchol** i gynlluniau i godi niferoedd sylweddol o dai. Ar lawer ystyr, gallai fod yn ddatblygiad cadarnhaol gweld cynnydd graddol mewn tref morGymraeg â Chaernarfon; ond mae gofyn bod yn effro i'r cwestiwn o'r graddau y gallai cynnydd o'r fath fod ar draul cadarnleoedd eraill.

Canolfannau Gwasanaeth Lleol cylch Caernarfon

Llanberis

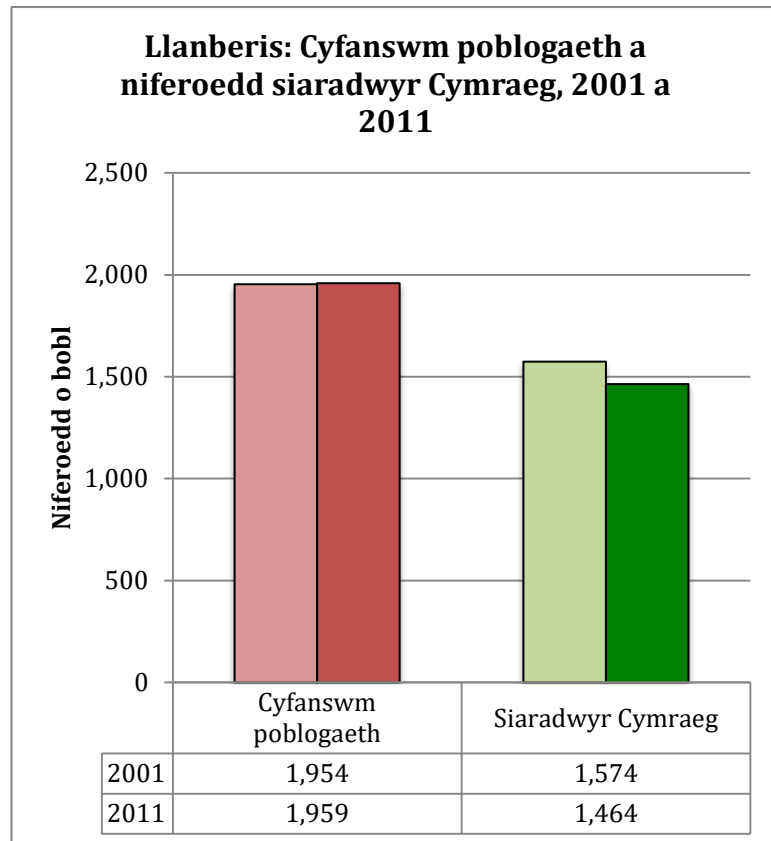
Ward / Cymuned Llanberis		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	65	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	1959	1954
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	74.7	80.6

¹² ONS Tabl UKMIG101

Y bwriad yw codi 65 o dai yn Llanberis dros cyfnod y cynllun. Mae hyn yn cymharu â 44 o dai a gafodd eu codi rhwng 2002 a 2011.

Mae Llanberis yn un o'r ardaloedd a welodd newid sylweddol o ran y gyfran sy'n siarad Cymraeg rhwng 2001 a 2011, pryd yr aeth o gyfran i lawr o 80.6% i 74.7%. Waeth heb â chyfeirio at 74.7% fel "canran sydd 4.7% uwch na'r trothwy 70%" fel y gwna aseiad yr Uned Polisi; y ffaith amdani yw bod

Llanberis wedi gweld dirywiad sylweddol yn y Gymraeg rhwng y ddau Gyfrifiad, gyda 110 o siaradwyr Cymraeg wedi eu colli o un o'r cadarnleoedd cryfaf.



O weld bod cyfanswm y boblogaeth wedi cynyddu fymryn, syndod oedd gweld sylw yn aseiad 2015 nad oedd mewnfudo'n broblem yn yr ardal; da gweld bod y sylw hwnnw wedi ei ddileu o aseiad 2016. Ymysg dadleuon aseiad 2016 na fydd y twf tai yn effeithio'n andwyol ar y Gymraeg yw'r farn nad yw'r tai newydd yn debygol o gael eu defnyddio fel ail gartrefi. Unwaith eto, rhaid ailadrodd nad ail gartrefi yw'r brif broblem sy'n wynebu'r Gymraeg yn ei chadarnleoedd ond yn hytrach fewnfudiad o drigolion parhaol di-Gymraeg.

Yn wahanol i sawl ardal arall yng Ngwynedd hefyd, ymddengys mai mewnfudiad pobl iau yn hytrach na phobl hŷn a welir yn bennaf yma. O blith y grŵp oedran 25-34, dim ond 58.4% a aned yng Nghymru.

Dywed aseiad yr Uned Datblygu Polisi ar y Cyd fod gostyngiad sylweddol wedi bod yn y boblogaeth iau. Mae hyn ychydig yn gamarweiniol; bu cynnydd o 75 yn nifer yr oedolion 25-49 oed, tra bu gostyngiad o 15 yn y niferoedd o blith y grŵp yma sy'n siarad Cymraeg.

Mae'n werth nodi bod y lleihad a fu yn nifer y rhai sy'n siarad Cymraeg rhwng 2001 a 2011 wedi digwydd mewn cyfnod pryd y codwyd 44 o dai newydd. Un o'r haeriadau a wneir yn fynych am dai newydd mewn gwahanol ardaloedd yn aseiad yr Uned Polisi yw ybydd datblygiadau o'r fath yn helpu cynnal y boblogaeth leol. Awgryma'r hyn o ddigwyddodd yn Llanberis nad yw hyn o angenrheidrwydd yn wir.

Amcangyfrifir y byddai'r tai newydd yn arwain at gynnydd o tua 3-4% yn y boblogaeth. Heb fod tystiolaeth benodol i'r gwrthwyneb, anodd gweld sut y gallant osgoi gwaethygu sefyllfa sydd eisoes yn ddrwg yn y pentref.

Llanrug

Ward Llanrug		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	61	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	1835	1730
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	87.8	86.8

Bwriedir codi 61 o dai yma. Dyma'r ward sydd â'r gyfran uchaf o siaradwyr Cymraeg yng Nghymru gyda 87.8% yn medru'r iaith, ac mae'r pentref wedi cael ei ddefnyddio'n fynych fel enghraifft o rywle lle mae tai newydd wedi bod yn gadarnhaol i'r Gymraeg. Bu cynnydd o ychydig dros 100 yn y boblogaeth yma rhwng 2001 a 2011, a chynnydd o 1 pwynt canran yn y gyfran sy'n gallu siarad Cymraeg; aeth y stoc dai i fyny 5.4% yn ystod yr un cyfnod. Mae'n fwy na thebyg na fyddai'r cynnydd yn y tai yn gwneud gwahaniaeth i Gymreictod Llanrug; ond unwaith eto, noder y sylwadau ar Lanberis uchod. Er cystal y gall cynnydd o fewn pentref fel Llanrug ymddangos ar bapur, rhaid gofalu na fydd ar draul manau eraill.

Penygroes

Ward Penygroes		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	89	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	1728	1681
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	86.8	88.2

Bwriedir codi 89 o dai yma, y gellir amcangyfrif ar sail methodoleg Llywodraeth Cymru y byddai'n arwain at gynnydd o 150, neu tua 8-9% yn y boblogaeth. Dim ond 23 o dai a godwyd rhwng 2002 a 2011.

Gydag 86.8% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg yn 2011, byddai angen i unrhyw gynnydd mewn poblogaeth fod yn seiliedig ar ganran uchel o bobl sy'n siarad Cymraeg er mwyn peidio ag effeithio'n andwyol ar y ganran uchel bresennol. Unwaith eto, cyfyd y cwestiwn o ble y daw'r boblogaeth newydd. Os oes twf yn cael ei gynllunio ym mhob ardal, bydd yn anochel y bydd twf yn yr ardaloedd hynny ar draul ardaloedd eraill i raddau helaeth.

Pentref llai dalgylch Caernarfon

Bethel

Ward Bethel		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	89	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	1342	1345
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	85.8	86.3

Bwriedir codi 40 o dai yn ystod oes y Cynllun Datblygu, o gymharu â dim ond 7 tŷ rhwng 2002 a 2011. Ar y llaw arall, mae dwysedd poblogaeth aelwydydd yn uwch yma na'r hyn yw yng ngweddill y sir. Ni ddylai'r ffaith fod cyfran mor uchel yn siarad Cymraeg yma, 87.3%, gael ei defnyddio fel dadl i roi rhwydd hant i ddatblygu rhagor o dai; mae'n ddadl yn hytrach i gymryd gofal neilltuol gan fod cyn lleied o ardaloedd o'r fath.

Yn asesiad iaith yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, nodir bod 40.2% o'r boblogaeth a aned y tu allan i Gymru yn gallu siarad Cymraeg. Cynigir y gall hyn "adlewyrchu'r cyfleoedd da i fewnfudwyr ddysgu'r iaith". Gellid ychwanegu hefyd mai hanfod y cyfleoedd gorau hyn ydi'r ffaith fod cyfran mor uchel yn siarad Cymraeg yma.

Bontnewydd

Ward Bontnewydd		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	40	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	1125	1114
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	82.6	85.4

Mae'r bwriad i godi 40 o dai yng nghyfnod y Cynllun Datblygu Lleol unwaith eto'n cyferbynnu â'r 4 yn unig a godwyd rhwng 2002 a 2011. Mae'n ymddangos bod y Gymraeg yn dal ei thir yn yr ardal gyda chyfran uchel o 85.9%, fel sy'n gyffredin am y pentrefi o gwmpas Caernarfon.

Deiniolen

Bwriedir codi 40 o dai yma hefyd. Nodir yn asesiad yr Uned fod 81.2% yn gallu siarad Cymraeg yma. Mae'n ymddangos bod y gyfran hon yn cyfeirio at ran yn unig o ward Deiniolen, gan fod y ganran yn y ward gyfan yn is, ar 74.4%. Mae asesiadau'r Uned Polisi ar y Cyd yn cydnabod y gallai'r pentref fod yn ddeniadol i aelwydydd newydd oherwydd ei agosrwydd at Gaernarfon a Bangor, ac yn ôl asesiad 2015, dywedir: "Oherwydd natur ieithyddol Bangor, ble mae lefel uwch o'r boblogaeth heb sgiliau Cymraeg, mae potensial, felly, i'r datblygiad ddenu pobl sy'n gweithio yno, nad ydynt yn siarad Cymraeg." Mae'r frawddeg hon, fodd bynnag, wedi ei dileu yn asesiad 2016.

Er bod y ganran sy'n siarad Cymraeg yma yn uchel, mae'n dal yn is na'r hyn yw mewn pentrefi fel Bethel a Llanrug gerllaw. Mae'n ardal lle mae rhywfaint o ostyngiadau hefyd wedi bod. Oherwydd hyn, mae angen cymryd gofal neilltuol fod unrhyw ddatblygu yn digwydd yn raddol, gydag amodau marchnad lleol ar y tai.

Blaenau Ffestiniog

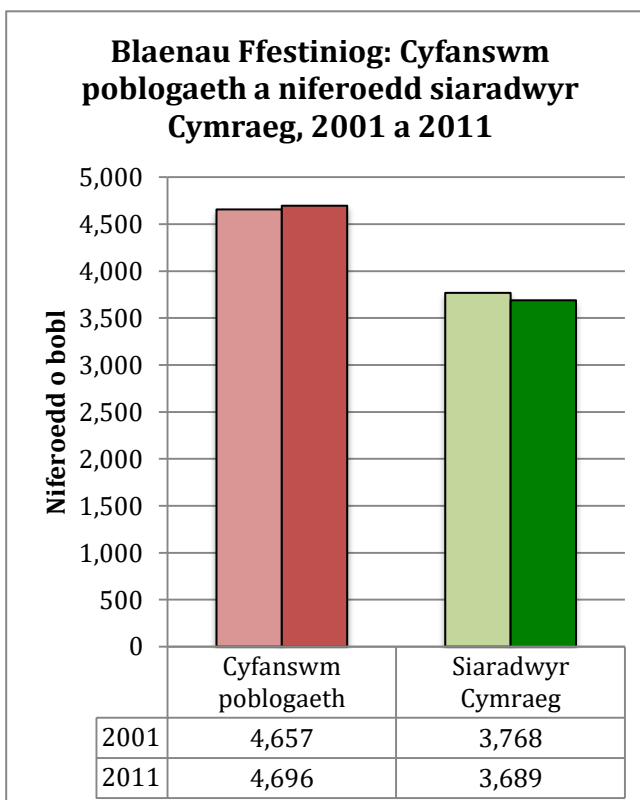
Tref Ffestiniog (3 ward)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	298	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	4696	4657
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	78.6	80.9

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn neilltuo 298 o dai ar gyfer Blaenau Ffestiniog yn ystod oes y Cynllun. Mae hyn yn gynydd sylweddol iawn o gymharu â nifer presennol aelwydydd y dref o tua 2,283 sy'n cynnwys Llan Ffestiniog yn ogystal. O ddefnyddio ffigur cyfartalog Llywodraeth Cymru o boblogaeth gyfartalog aelwydydd o 2.18, byddai'n golygu cynnydd o hyd at tua 800 ym mhoblogaeth y dref, sy'n gyfystyr â thua 16%.

Yn ôl cyfrifiad 2011, roedd 78.6% o drigolion cymuned Ffestiniog (sy'n cynnwys wardiau Bowydd a Rhiw, Diffwys a Maenofferen a Teigl) yn gallu siarad Cymraeg. Roedd hyn yn cymharu â 80.9% yn 2001. Mae hyn o ganlyniad i ostyngiad bach yn y niferoedd oedd yn siarad Cymraeg a chynnydd bach ym mhoblogaeth gyffredinol y dref fel y dengys y graff isod.

Wrth drafod y cynigion tai ar gyfer sawl pentref yn Arfon, nodwyd mai'r potensial o effeithiau anuniongyrchol, yn hytrach nag effeithiau uniongyrchol oedd yr hyn yr oedd angen bod yn wylidwrus ohono. Yn Ffestiniog, fodd bynnag, mae lle i bryderu am effaith uniongyrchol datblygiad o'r fath ar y dref ei hun.

- Bu lleihad yn nifer y rhai sy'n gallu siarad Cymraeg rhwng 2001 a 2011 tra bu cynnydd bach yn y boblogaeth gyffredinol
- Gyda 94.6% o'r bobl a aned yng Nghymru yn siarad Cymraeg, mae'n amlwg mai mewnfudo o'r tu allan i Gymru fu'n bennaf gyfrifol am y newid.
- Rhaid amau i ba raddau y mae cynnydd mor sylweddol i'w briodoli i'r nod o ddiwallu galw lleol:
 - Roedd y tair ward ymysg y wardiau oedd â'r



- niferoedd uchaf o dai gwag yng Ngwynedd
- Roedd dwy o'r tair ward eisoes ymysg y wardiau lle'r oedd tai fwyaf fforddiadwy.

Rhaid amau haerid aseiad iaith yr Uned "na fyddai lefel twf disgwylidig y ganolfan yn debygol o gael dylanwad negyddol ar yr iaith". O ble y deuai'r 15% arfaethedig ym mhoblogaeth y dref? Hyd yn oed pe bai cymaint â'u hanner yn siarad Cymraeg, gallai beri gostyngiad o tua 4 pwynt canran yn y gyfran sy'n gallu siarad Cymraeg yn y dref; pe bai llai na'u chwarter yn gallu Cymraeg, gallai fod yn ddigon i yrru'r ganran i lawr yn is na'r trothwy o 70% y rhoddir cymaint o bwys arno yn eu hasesiad.

Mae angen ailedrych o ddifrif eto ar y nifer arfaethedig o dai a'i ostwng i ffigur mwy realistig. Yn wyneb y cynnydd sy'n cael ei argymhell mewn mannau eraill o Wynedd, mae'n anodd iawn rhagweld sut na fydd cynnydd mor sylweddol yn cael effaith niweidiol ar y Gymraeg yn y dref. Mae'n wir fod cyfran uchel o'r bobl a aned y tu allan i Gymru'n gallu siarad Cymraeg yn y dref – ond mae hyn oherwydd bod y ganran gyffredinol sy'n siarad Cymraeg mor uchel. Buan y byddai'r ganran yn gostwng gyda rhagor o fewnfudo di-Gymraeg.

Abermaw

Ward Abermaw		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	91	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	2422	2347
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	41.5	43.8

Bwriedir neilltuo lle ar gyfer 91 o dai yn Abermaw yn ystod cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol. Mae poblogaeth gyfartalog aelwydydd yma yn llawer is na chyfartaledd y sir ar 1.98 o gymharu â 2.25. O luosi cyfanswm yr aelwydydd â'r cyfartaledd presennol o 1.98 byddai'n arwain at gynnydd o tua 175 yn y boblogaeth.

Mae'n dref lle mae'r Gymraeg wedi bod ar drai ers amser maith. Gostyngodd y ganran sy'n gallu siarad yr iaith o 43.8% yn 2001 i 41.5% yn 2011, a llai na hanner y boblogaeth a aned yng Nghymru.

Dywed aseiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd "na ddylai'r ddarpariaeth o dai ynddi'i hun gael effaith andwyol sylweddol ar y gyfran o siaradwyr Cymraeg o fewn yr anheddiad".

Gallai hyn fod yn wir o safbwynt y Gymraeg yn y dref ei hun. Ar y llaw arall, effaith tebygol unrhyw gynnydd mewn trefi fel hyn lle mae'r rhai a aned yng Nghymru eisoes yn y lleiafrif, yw cyfrannu at Seisnigrwydd ardal ehangach, ac erydu ymhellach y ganran sy'n siarad Cymraeg ar arfordir Meirionnydd.

Mae aseiad yr Uned yn nodi gwendid y Gymraeg yn y dref, ond eto'n honni y byddai dal gafael ar grwpiau oedran gweithio yn "cynnal yr iaith yn yr ardal".

Tywyn

Ward Tywyn		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	103	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	3173	3138
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	37.5	40.8

Bwriedir codi 103 o dai yn y dref hon lle nad oes ond 36.5% o bobl yn gallu siarad Cymraeg, ac a welodd ostyngiad o 7.3 pwynt canran rhwng 2001 a 2011.

Mae maint cyfartalog aelwydydd yn isel yma ar 1.98. O ddefnyddio'r gyfran hon i amcangyfrif effaith 103 o dai newydd ar y boblogaeth, mae'n awgrymu cynnydd o tua 200. Fel yn Abermaw, efallai mai cymharol fach fyddai effaith datblygiad o'r fath ar y Gymraeg yn y dref ei hun, ond unwaith eto byddai'n cyfrannu at wanhau ymhellach sefyllfa'r Gymraeg ar arfordir de Meirionnydd.

Dalgylch Bangor

Dinas Bangor (8 ward)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer		
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	15928	13286
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	36.4	46.7

Ym Mangor dynodwyd tir ar gyfer codi 969 o dai yn ystod cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol.

Yn ôl Cyfrifiad 2011, roedd 36.8% o boblogaeth o bron i 16,000 o bobl dros 3 oed yn y ddinas yn siarad Cymraeg. Roedd hyn yn cynrychioli gostyngiad mawr o gymharu â'r ganran o 46.7% yn 2001. O graffu'n ddyfnach, fodd bynnag, mae'n amlwg fod y ffigurau hyn wedi cael eu hystumio gan niferoedd myfyrwyr, gan fod set arall o ystadegau'r Cyfrifiad¹³ am gyfeiriadau myfyrwyr y tu allan i dymor y coleg yn dangos bod poblogaeth barhaol y ddinas tua 4,000 yn llai, a'r gyfran sy'n siarad Cymraeg yn 44.9%.

¹³ ONS Tabl OT206WA – sy'n rhoi gwybodaeth am y boblogaeth y tu allan i amserau tymor colegau

Cafwyd gostyngiad o 400 hefyd yn nifer y bobl sy'n siarad Cymraeg yn y ddinas. Hyd yn oed wedyn, gor-ddweud braidd y mae aseiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd wrth ddweud "ar y cyfan nid yw'r iaith Gymraeg yn hyfyw yn y dref gyda chyfradd isel iawn o siaradwyr Cymraeg yn byw yn yr ardal – 38.5%, sydd 31.5% yn is na'r lefel o 70% sy'n cael ei adnabod fel ffigwr lle mae'n debyg bod yr iaith yn hyfyw". Er gwaethaf y gostyngiad, a chyfran weddol uchel o boblogaeth gynhenid ddi-Gymraeg, rhyfedd yw gweld gosodiad mor negyddol yn un o ddogfennau swyddogol y Cyngor.

Mae cyfartaledd poblogaeth aelwydydd ym Mangor yn sylweddol uwch na'r hyn yw yng ngweddill y sir ar gyfartaledd, a hynny'n enwedig yn y wardiau fel Menai a Deiniol lle mae'r mwyaf o myfyrwyr. Oherwydd hyn, ni fyddai'r fethodoleg o luosi cyfanswm y tai â'r amcanestyniad o 2.18 yn rhoi inni ffigur synhwyrol. Er mwyn rhoi bras amcan ceidwadol o'r cynnydd mewn poblogaeth, penderfynwyd lluosu nifer y tai newydd, sef 969, yn unig â 2.18, sy'n rhoi rhif o tua 2,100 inni.

Byddai hynny'n gyfystyr â chynnydd o tua 13% o ystyried poblogaeth bresennol y ddinas, neu hyd at tua 18% o'r boblogaeth heb y myfyrwyr.

Faint bynnag o blith y boblogaeth ychwanegol sydd yn gallu siarad Cymraeg, mae'n anodd rhagweld y datblygiad yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at yr iaith yng Ngwynedd.

Gall cyfran helaeth o'r twf fod yn bobl ddi-Gymraeg sy'n gweithio ymhellach i'r dwyrain gan fanteisio ar hwylustod yr A55 fel ffordd gyflym. Byddai hynny'n cyfrannu at wanhau'r ganran sy'n siarad Cymraeg yng Ngwynedd yn gyffredinol yn ogystal â gwanhau Cymreictod Bangor, sydd eisoes mewn cyflwr bregus.

Ar y llaw arall, os bydd cyfran uchel o'r twf yn bobl Gymraeg eu hiaith, mae'r mwyafrif llethol ohonynt yn sicr o fod yn dod o rannau eraill o Wynedd neu o Fôn. Yn ogystal â gwanhau'r iaith yn y cymunedau hynny, byddai hefyd yn debygol o olygu bod y mudwyr Cymraeg eu hiaith yn symud i gymuned llai Cymraeg ym Mangor, ac mewn llawer achos, yn arwain at lai o ddefnydd o'r Gymraeg.

Am y rheswm hwn, rhaid hefyd amau doethineb cyfeirio gormod o dwf i Fangor ar draul canolfannau eraill y ddwy sir.

Fel y nodir yn rhan gyntaf yr aseiad hwn, gellir priodoli llawer o'r twf poblogaeth rhwng 2001 a 2011 i gynnydd yn nifer myfyrwyr, ac nid oes unrhyw synnwyr mewn defnyddio hynny fel rheswm dros godi mwy o dai na'r hyn y mae galw lleol amlwg amdanynt.

Bethesda a Rachub

Tref Bethesda (Wardiau Ogwen a Gerlan)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	99	
	2011	2001

Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	4519	4327
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	77.5	77.0

Dynodir tir ar gyfer 99 o daiym Methesda, y mae ei chymuned yn cynnwys wardiau Ogwen a Gerlan. Dynodir 40 o dai yn ogystal ar gyfer Rachub, sydd hefyd yn ward Gerlan. Rhyngddynt maehyn yn gyfystyr â chynnydd o tua 6% yn y stoc tai. Nid yw hyn ynddo'i hun yn debygol o arwain at gynnydd mawr yn y boblogaeth, ond fel mae aseiad yr Uned yn nodi'n gywir, mae agosrwydd Bethesda at Fangor yn ei gwneud hi'n holl bwysig sylweddoli'r perygl o newydd-ddyfodiaid nad ydynt yn siarad Cymraeg.

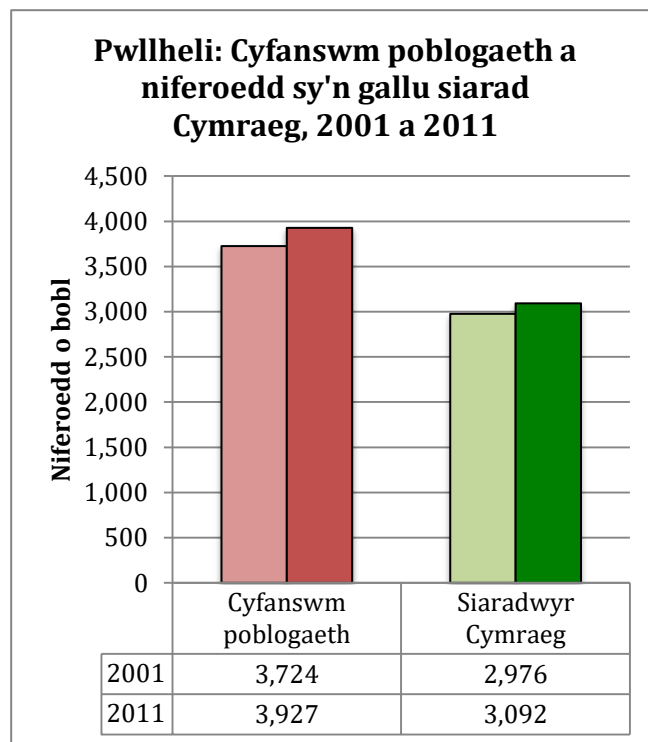
Dalgylch Pwllheli

Tref Pwllheli (2 ward)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	323	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	3927	3724
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	78.7	79.9

Dynodir tir ar gyfer 323 o dai newydd ym Mhwlheli yn ystod oes y Cynllun Datblygu Lleol. Pan forhywun yn ystyried maint presennol Pwllheli mae hwn yn fwy o gynnydd mewn termau canrannol na'r 969 o dai y bwriedir eu codi ym Mangor. Mae'n gyfystyr â chynnydd o tua 15% yn y stoc tai, ac yn wyneb maint bach aelwydydd presennol ar gyfartaledd, byddai'n golygu cynnydd o dros 20% yn y boblogaeth pe defnyddir y ffigur o 2.18 (sef yr amcanestyniad o gyfartaledd Gwynedd yn 2026) fel sail.

Mae hwn yn gynnydd mawr iawn, a hyn ym mhrif ganolfan Dwyfor, rhanbarth lle mae'r nifer sy'n siarad Cymraeg wedi gostwng rhwng 2001 a 2011.

Ym Mhwlheli ei hun, cafwyd cynnydd bach o 116 yn y niferoedd sy'n siarad Cymraeg rhwng 2001 a 2011, ond yn sgil cynnydd o ychydig dros 200 yn y boblogaeth gyffredinol, cafwyd gostyngiad bach yn y ganran.



Nodir yn asesiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd fod 93 o dai wedi eu codi yn y dref rhwng 2002 a 2011. Mae'n ymddangos nad yw twf o'r fath wedi cael effaith rhy negyddol ar y Gymraeg yn y dref ei hun. Fodd bynnag, mae'r nifer y darperir amdanynt ar gyfer cyfnod y cynllun bron bedair gwaith cymaint â hyn, ac ni ellir cymryd yn ganiataol y gallai'r dref ddygymod â mewnfudiad ar y raddfa hon.

Mae'r Cynllun Adnau yn disgrifio Pwllheli fel cyrchfan ryngwladol ar gyfer hwylio a gweithgareddau dŵr. O weld hanes demograffiaidd trefi glan-môr Cymru dros y blynyddoedd, mae'n amlwg fod Pwllheli am fod yn gyrchfan boblogaidd i fewnfudwyr, naill ai i ymddeol neu i'r rheini nad oes yn rhaid iddynt weithio. Mae potensial amlwg felly ni i nifer mor fawr o dai gael effaith negyddol uniongyrchol ar y dref. Hyd yn oed os mai pobl sy'n gallu siarad Cymraeg fyddai'n ffurfio cyfran sylweddol o'r twf, mae'n debyg mai o fewn ardal Dwyfor y deuai'r mwyafrif ohonynt

– ardal sydd wedi gweld gostyngiad yn eu niferoedd, a lle mae gostyngiadau wedi bod yn y canrannau sy'n siarad Cymraeg yn rhai o'r pentrefi cyfagos. Os felly, byddai'r tai yn cael effaith anuniongyrchol ar y pentrefi cyfagos. Rhaid ystyried twf o'r fath yng nghyd-destun yr ardal gyfan felly yn hytrach na'r dref yn unig.

Hyd yn oed pebai pobl sy'n gallu siarad Cymraeg yn cyfrif am tua hanner y cynnydd mewn poblogaeth, byddai'n golygu gostyngiad o tua 5 pwynt canran yn y gyfran o bobl y dref sy'n siarad Cymraeg. Pe bai'r ganran yn is, byddai'n ddigon i dynnu canran Dwyfor yn is na'r trothwy o 70%. O ystyried y dirywiad cyson a graddol sydd wedi bod mewn ardaloedd cyfagos dros y blynyddoedd diwethaf, ni ellir ystyried y math o niferoedd o dai sy'n cael eu cynnig ar gyfer Pwllheli ond fel cynllun cwbl anghyfrifol. Dylid pwysu'n galed am ddod â'r nifer hwn i lawr, a hefyd am ymestyn cyfyngiadau tebyg i'r rhai sydd ar waith yn Aberdaron ac Abersoch.

Abersoch

Fel y nodir yn aseiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, lleiafrif, sef 43.5% o boblogaeth ward Abersoch oedd yn siarad Cymraeg yn 2011.

Neilltuwyd tir ar gyfer 67 o dai yma yn ystod oes y Cynllun. Mae hyn yn gynydd sylweddol o tua 15% ar nifer presennol aelwydydd y ward, er nad yw aelwydydd y ward yn cyfrif am gymaint â hanner o gyfanswm tai y ward trwy fod cymaint ohonynt yn ail gartrefi neu dai gwyliau. Yn wyneb problem fforddiadwyedd tai yn Abersoch, croesewir y ffaith mai tai fforddiadwy a thai marchnad leol yn unig a fydd yn cael eu caniatáu yma. Ar yr un pryd, dylid monitro effaith datblygiadau o'r fath ac asesu a yw'r meini prawf yn ddigon cadarn i sicrhau bod cyfran ddigonol o'r tai yn mynd i'r boblogaeth gynhenid.

Nefyn

Ward Nefyn		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	73	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	1318	1313
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	76.1	78.8

Neilltuir lle ar gyfer 73 o dai yn Nefyn dros gyfnod y Cynllun Datblygu Lleol. Roedd ychydig dros dri chwarter y boblogaeth, 76.1%, yn gallu siarad Cymraeg, o gymharu â 78.8% yn 2001.

Arhosodd y boblogaeth yn sefydlog rhwng 2001 a 2011 gyda gostyngiad bach iawn yn nifer y rhai sy'n gallu siarad Cymraeg. Nodir yn aseiad yr Uned fod 34 o anheddau wedi eu codi rhwng 2002 a 2011, sy'n cynrychioli 4.5% o'r stoc tai. Mae'r 73 o anheddau arfaethedig yn gynydd llawer mwy na hyn, ac o ddefnyddio'r

amcanestyniad o gyfartaledd poblogaeth aelwydydd o 2.18 erbyn 2026, byddai'n golygu cynnydd o tua 140, neu 10% yn y boblogaeth.

Mae hwn ynddo'i hun yn gynnydd gweddol sylweddol. Fodd bynnag, pan ystyrir cynnydd o'r fath yng nghyd-destun cynnydd anferthol ym Mhwlheli hefyd, nad yw ond 7 milltir i ffwrdd, rhaid fydd gofyn o ble y daw'r holl boblogaeth newydd. Pe byddai llai na'u hanner yn siarad Cymraeg, fe fyddai'n ddigon i effeithio'n andwyol ar naws Gymreig a Chymraeg y pentref.

Yn wyneb poblogrwydd Nefyn fel pentref glan-môr, dylid ystyried yr un math o gyfyngiadau ag sydd yn Abersoch; er nad yw'r sefyllfa agos cynddrwg yma, gwell fyddai cymryd camau cyn i'r sefyllfa waethygu.

Pentrefi Llai

Botwnnog

Er nad yw 40 tŷ yn ymddangos yn nifer mawr ar yr olwg gyntaf, pan ystyriwn faint y pentref mae'n gynnydd sylweddol iawn. Poblogaeth o 312 yn unig sydd i'r ardal sy'n cynnwys pentref Botwnnog ac nad yw'n cyfrif ond am tua thraean o'r ward o'r un enw. Fel y nodir yn asesiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, roedd 84.3% o boblogaeth yr ardal gynnyrch (output area) yma yn gallu siarad Cymraeg yn 2011. Llai clir yw perthnasedd ac arwyddocâd brawddegau fel: "Mae bodolaeth ysgol gynradd, ysgol uwchradd a meddygfa'n golygu bod yna gyfleon i siarad Cymraeg tu allani'r aelwyd."

Mae'n werth edrych ar y twf arfaethedig yng nghyd-destun maint y pentref. Yn ôl Cyfrifiad 2011, roedd 132 o aelwydydd yn yr ardal gynnyrch sy'n cynnwys Botwnnog y cyfeiriwyd ati uchod. Byddai 40 o dai newydd yn golygu cynnydd o 30%, ac o leiaf 20% o gynnydd yn y boblogaeth. Yn wyneb yr holl ddatblygiadau eraill ym Mhwlheli a Nefyn, anodd rhagweld na fyddai'n annog mwy o fewnfudo di-Gymraeg, ac yn wyneb maint bychan y pentref ni fyddai'n cymryd llawer i effeithio'n andwyol ar un o ardaloedd Cymreiciaf Llŷn.

Gan gydnabod bod hwn yn ddatblygiad sylweddol mewn cymhariaeth â maint y pentref, mae asesiad ieithyddol yr Uned yn argymhell datblygu mewn dull graddol. Nid yw hyn yn mynd yn ddigon pell gan fod angen archwilio'n drylwyr beth yw'r galw lleol (nodir bod 12 o dai fforddiadwy eisoes wedi eu codi yno), ac o gofio poblogrwydd penrhyn Llŷn fel cyrchfan ymwelwyr, gosod amodau llym ar unrhyw dai newydd.

Y Ffôr

Fel y nodir yn asesiad ieithyddol yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, mae canran o 85.7% yn siarad Cymraeg ym mhentref y Ffôr, sy'n rhan o ward Abererch. Mae'r twf o 40 o dai a argymhellir yn bur sylweddol i bentref bach, ac ar sail amcanestyniadau poblogaeth aelwyd o 2.18 erbyn 2026, byddai'n gyfystyr â cynnydd o tua 75, neu

14% yn y boblogaeth. Yn wyneb cryfder y Gymraeg yn y pentref, mae'n bosibl na fyddai hyn ynddo'i hun yn cael effaith niweidiol petai'r unig ddatblygiad o'i fath yn yr ardal. Rhaid atgoffa'n hunain, fodd bynnag, o'r cyd-destun cyffredinol drwy holl ardal Dwyfor lle mae datblygiadau sy'n anghymesur â'r galw lleol yn digwydd mewn llawer lle. Da yw gweld aseiad yr Uned yn argymhell bod datblygiadau'n digwydd mewn camau; dylid ychwanegu hefyd yr angen am fonitro ieithyddol trylwyr.

Chwilog

Mae'r sylwadau ar gyfer y Ffôr uchod yr un mor berthnasol am Chwilog. Pentref bach sydd â chyfran uchel yn siarad Cymraeg, lle byddai 40 o dai yn golygu cynnydd sylweddol yn y boblogaeth. Effaith cronol yr holl ddatblygiadau eraill yn yr ardal sy'n peri'r pryder mwyaf.

Ni ddylid diystyru potensial pentrefi deniadol fel hyn daflad carreg o'r môr fel cyrchfannau i fewnfudwyr o'r tu allan, ac mae angen edrych o ddifrif ar anghenion lleol. Mae cadarnleoedd Cymraeg gwledig fel Chwilog, y Ffôr a Botwnnog yn amhrisiadwy i ddyfodol yr iaith gan fod pentrefi o'r fath mor brin bellach.

Dosbarthiad twf Môn

Dalgylch Glannau Menai

Porthaethwy

Tref Porthaethwy (wardiau Cadnant a Tysilio)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	115	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	3263	3018
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	54.9	60.5

Neilltuir tir ar gyfer 115 o dai yma, sy'n cymharu â 101 o anheddau a gafodd eu codi rhwng 2002 a 2011. Arweiniodd hynny at gynnydd o tua 200 neu 6.5% yn y boblogaeth, gyda phobl o'r tu allan i Gymru'n cyfrif am fwy neu lai'r cyfan o'r twf. Aeth y gyfran sy'n siarad Cymraeg yma i lawr o 60.5% yn 2001 i 54.9% yn 2011. Er nad yw'r cynnydd arfaethedig mewn tai yn fawr o gymharu â maint y dref, mae tueddiadau'r ddegawd flaenorol yn awgrymu y gallai gyfrannu at ddirywiad pellach yn yr iaith.

Llanfairpwll

Cymuned Llanfairpwll (wardiau Braint a Gwyngyll)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	82	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	3023	2952
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	71.8	75.7

Er nad yw Llanfairpwll ond tafliad carreg i ffwrdd o Borthaethwy, mae'r ganran sy'n siarad Cymraeg yma'n llawer uwch. Roedd 71.8% yn siarad Cymraeg yma yn 2011, o gymharu â 75.6% yn 2001. Digwyddodd gostyngiad bach yn y niferoedd sy'n gallu siarad Cymraeg law yn llaw â chynnydd bach yn y boblogaeth.

Mae'r twf o 82 o dai newydd yng nghyfnod y Cynllun yn cymharu â 70 a godwyd rhwng 2002 a 2011. O weld mai bychan fu'r twf mewn poblogaeth o ganlyniad i hyn, nid yw'r dyraniad o dai newydd yn ymddangos yn rhy afresymol. Yn wyneb y ffaith fod Llanfairpwll mor agos ar gyfer y trothwy o 70% yn gallu siarad Cymraeg, dylid ystyried amodau cyflwyno graddol ar unrhyw dai newydd, a bod effaith unrhyw ddatblygiadau yn cael eu monitro'n ieithyddol yn drwyadl ac yn effeithiol.

Noda aseiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ei bod yn "bwysig sicrhau bod cyflogwyr yn hyrwyddo'r iaith Gymraeg yn y gweithle". Ni fyddai neb yn anghytuno â hynny, ond anodd gweld pa sut mae gosodiadau o'r fath yn berthnasol i asesu effaith cynlluniau i godi tai newydd.

Biwmares

Tref / Ward Biwmares		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	96	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	1892	2010
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	39.5	39.7

Ar hyd y blynyddoedd, mae Biwmares wedi bod yn un o drefi mwyaf Seisnig Môn. Dim ond 39.5% o'r boblogaeth oedd yn gallu siarad Cymraeg yn 2011, bron union yr un fath â'r hyn oedd yn 2001. Mae cyfran uchel o bobl a aned y tu allan i Gymru yn byw yn y dref, a chyfran uchel hefyd o'r boblogaeth gynhenid yn ddi-Gymraeg.

Neilltuir tir ar gyfer codi 96 o dai yn y dref yn ystod y Cynllun Datblygu Lleol. Gan nad yw hyn yn gynnydd mawr o gymharu â maint y dref ac oherwydd mai tai fforddiadwy a thai marchnad leol yn unig a fydd yn cael eu caniatáu yma, a chan nad yw'r dref yn un o sensitifrwydd ieithyddol, nid yw'r dyraniad hwn yn achosi gormod o bryder.

Dalgylch Amlwch

Tref Amlwch		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	533	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	3658	
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	61.1	

Nodwyd twf o 533 o dai ar gyfer tref Amlwch yn ystod oes y Cynllun Datblygu Lleol. Roedd 61.1% o'r boblogaeth o 3,658 o bobl dros 3 oed yn ardal Cyngor Tref Amlwch yn gallu siarad Cymraeg yn 2011, a'r gyfradd ychydig yn uwch yn y dref ei hun nag yn rhan wledig y gymuned. Oherwydd dryswch a ddigwyddodd gyda Chyfrifiad 2001 yn y dref, nid oes ffigurau dibynadwy ar gael i allu gwneud cymariaethau uniongyrchol.

Byddai'r datblygiadau newydd yn golygu twf o 31.6% yn nifer yr aelwydydd, ac ar sail poblogaeth gyfartalog o 2.18 i bob aelwyd, byddai'n arwain at dwf o 28.6% yn y boblogaeth a fyddai'n nesáu at 5,000. Ni ellir rhagweld i sicrwydd faint o'r boblogaeth newydd hon fyddai'n hanu o ardaloedd cyfagos. Fodd bynnag, fel yn achos Gwynedd, os oes twf cyffredinol a sylweddol mewn anheddau ar draws yr ynys, ni fydd digon o bobl leol i gyfrif am y twf cyfatebol mewn poblogaeth. Os bydd cyfran uwch na'r disgwyl o'r tai hyn yn Amlwch yn cael eu prynu gan bobl o Fôn, mae hynny yn ei dro yn sicr o arwain at wagleoedd i'w llenwi gan fewnfudwyr o'r tu allan. Gall rhai o'r mewnfudwyr, wrth gwrs, fod yn dod o Wynedd, ond i ddibenion yr aseiad hwn, gallasai hynny hefyd fod ar draul cymunedau yng Ngwynedd. Ac fel y nodwyd ar ddechrau'r aseiad hwn, ymddengys mai o'r tu allan i Gymru y mae'r rhan fwyaf o fudwyr sydd o'r tu allan i Fôn a Gwynedd yn symud i'r ddwy sir.

A chymryd mai ar gyfer gweithwyr adeiladu atomfa newydd y bwriedir y mwyafrif o'r tai hyn, mae'n rhesymol disgwyl mai pobl o fannau pell i ffwrdd fydd y mwyafrif o'r rhain. Dyna yw'r awgrym clir yn yr adroddiad Atomfa Newydd yr Wylfa, sy'n dweud mai pobl sy'n byw fwy na 90 munud o amser teithio oddi yno fyddai 70% o'r gweithwyr adeiladu. Os bydd mwyafrif y tai yn mynd i bobl ddi-Gymraeg, byddai'n cael effaith anferthol ar y dref, ac ni ellir diystyru'n posiblwydd y gallai fod yn ddigon i wthio'r gyfran islaw'r hanner.

Yn wyneb y potensial am effaith mor bellgyrhaeddol â hyn, ni ellir ond gresynu at rai o'r sylwadau arwynebol yn aseiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd. "Nid yw ail gartrefi'n broblem arwyddocaol yn Amlwch ac mae'r posiblwydd y caiff unedau newydd eu defnyddio i'r perwyl hwn yn isel." Gan nad oes neb yn sôn am ail gartrefi p'run bynnag beth yw diben crybwyll hyn? Wedyn dywedir: "Bydd disgwyl i gyflogwyr hyrwyddo'r iaith Gymraeg yn y gweithle." Ni cheir unrhyw awgrym, fodd bynnag, pa fodd y gellir sicrhau hyn.

Canolfannau Gwasanaethau Lleol

Cemaes

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn dyrannu 81 o dai newydd i'w codi yng Nghemaes. Mae hyn yn gyfystyr â chynnydd o 12.5% yn nifer yr aelwydydd, ac ar sail maint cyfartalog aelwydydd o 2.18, gallai arwain at gynnydd o tua 200 yn y boblogaeth.

Mae'n un o'r pentrefi sydd wedi Seisnigeiddio fwyaf yn yr ardal, gyda chyfrannau isel o'r boblogaeth wedi eu geni yng Nghymru (54.8%), a 52.4% yn siarad Cymraeg. O edrych ar batrwm cyffredinol yr ardal ehangach, mae'n anodd osgoi'r casgliad mai buan y bydd cynnydd pellach yn y boblogaeth yn gwthio'r gyfran sy'n gallu siarad Cymraeg islaw'r hanner.

Benllech

Cymuned Llanfair Mathafarn Eithaf (2 ward)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	90	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	3318	3332
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	46.5	48.6

Mae'r hyn sydd wedi digwydd yng nghymuned Llanfair Mathafarn Eithaf dros y 40-50 mlynedd yn dangos y math o effaith y gall gor-ddatblygu ei gael ar gymunedau gwledig. Mae'r gyfran sy'n gallu siarad Cymraeg yma wedi bod yn is na'r hanner ers cyfnod o adeiladu helaeth yn yr 1960au. Mae'r gyfran wedi aros yn weddol gyson ers hynny ond y boblogaeth wedi dal i gynyddu. Roedd 46.5% o boblogaeth y gymuned o 3,382 yn siarad Cymraeg yn 2011.

Bwriedir codi 90 o dai yma yn ystod oes y Cynllun Datblygu Lleol, a allai, ar sail poblogaeth aelwyd o 2.18, arwain at dwf o tua 250-300 yn y boblogaeth.

Fel yn achos cymaint o ardaloedd eraill, nid effaith twf o'r fath ar y gymuned ei hun yw'r prif bryder, ond y ffaith ei fod yn debygol o fod yn cyfrannu ymhellach at Seisnigeiddio'r ynys.

Pentraeth

Dyrannwyd 57 o dai ar gyfer Pentraeth yn ystod oes y Cynllun Datblygu Lleol, o gymharu â 12 o dai a godwyd rhwng 2002 a 2011. Roedd 54.8% o boblogaeth y ward o ychydig dros 1,800 yn gallu siarad Cymraeg yn 2011. O gymharu â'r twf arfaethedig mewn sawl ardal gyfagos, nid yw'r hyn a ddynodir ar gyfer Pentraeth yn ymddangos fel pe bai'n debyg o arwain at newid mawr yn y boblogaeth.

Llanerchymedd

Mae Llanerchymedd ymysg pentrefi gwledig Cymreiciaf Môn. Roedd 73.8% yn siarad Cymraeg yng nghymuned Llanerchymedd yng Nghyfrifiad 2011, a oedd yn cynrychioli cynnydd mewn nifer ond gostyngiad yn y ganran o 75.6% yn 2001. Yn ystod y ddegawd, bu cynnydd o 146 yn y boblogaeth gyffredinol, a chynnydd llai o 87 yn niferoedd y siaradwyr Cymraeg.

Neilltuir 40 o dai ar gyfer pentref Llanerchymedd yn ystod cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'n wir nad yw hyn yn cynrychioli twf mawr mewn cymhariaeth â nifer presennol aelwydydd y ward. Nodir yn asesiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd fod 55 o dai wedi cael eu codi rhwng 2002 a 2011. I'r graddau fod y cynnydd hwnnw wedi arwain at gynnydd yn nifer siaradwyr Cymraeg y gymuned a hynny heb ostwng y ganran yn ormodol, gellir cydnabod nad oes tystiolaeth i'r tai hynny niweidio Cymreictod y pentref. Ar y llaw arall, mae angen edrych yn ofalus a oes tystiolaeth gadarn o alw lleol am fwy fyth o ddatblygu yn y pentref. Yn sicr, dylid mynnu bod argymhelliad asesiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd o weithredu'r polisi gam wrth gam yn cael ei dderbyn.

Dalgylch Caergybi

Tref Caergybi (7 ward)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	833	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	10942	10808
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	42.2	47.2

Caergybi yw'r dref fwyaf ym Môn o ddigon, ac mae'n dref a welodd ddirywiad cyson yn y gyfran a'r niferoedd sy'n siarad Cymraeg dros y blynyddoedd. Yn ôl Cyfrifiad 2011, roedd 42.2% o'r boblogaeth o 10,942 yn gallu'r Gymraeg. Fel y gwelir yn y graff ar y dudalen gyferbyn, bu cwmp o 483 yn y niferoedd sy'n gallu siarad Cymraeg yn y dref rhwng 2001 a 2011 o gymharu â chynnydd bach o 134 yn y boblogaeth gyffredinol dros 3 oed.

Ar y llaw arall, mae 73.9% o bobl y dref wedi eu geni yng Nghymru, o gymharu â'r gyfran gyfatebol o 65.4% am Fôn yn ei chyfanrwydd. O blith y rhai a aned yng Nghymru, mae tua'u hanner yn gallu siarad Cymraeg, er bod y gyfran yn tueddu i fod yn uwch ymysg oedolion hŷn nag yw ymhlith oedolion iau. Diddorol nodi hefyd fod cyfran uchel o 19.7% o bobl yn deall Cymraeg llafar yn unig, ac mae'r rhain yn ychwanegol at y gyfran o 42.2% sy'n ei siarad.

Mae Caergybi'n dref felly lle mae'r gallu i siarad Cymraeg yn dirywio, ond lle mae'n ymddangos fod cryn wybodaeth a dealltwriaeth o'r iaith o dan yr wyneb.

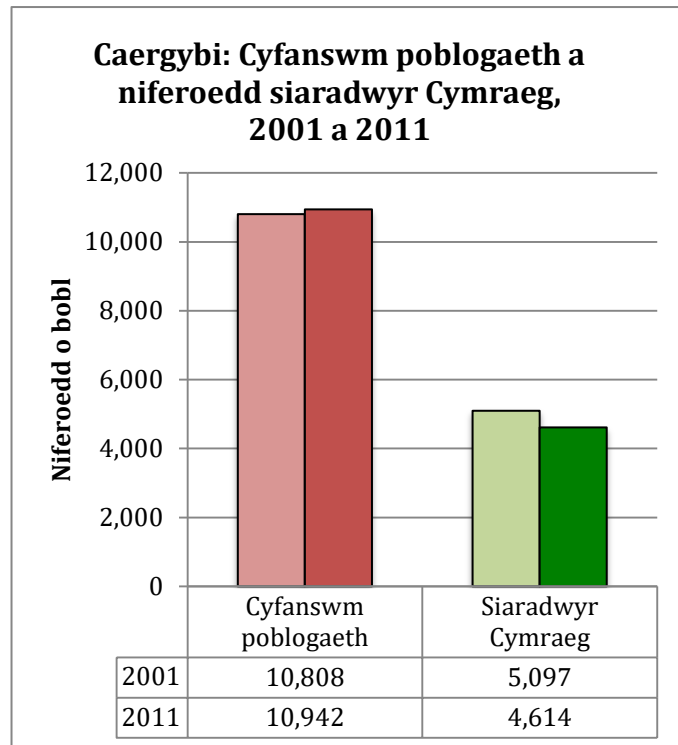
Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn darparu ar gyfer codi 833 o dai yn y cyfnod hyd at 2026. Mae'n gyfystyr â chynnydd o 16% yng nghyfanswm aelwydydd y saith ward sy'n ffurfio cymuned y dref. O ddefnyddio amcanestyniad o boblogaeth gyfartalog o 2.18 ar gyfer aelwydydd, byddai'n arwain at gynnydd o tua 1,800 ym mhoblogaeth y dref.

Mae hyn yn sicr o gael effaith pellgyrhaeddol ar y dref ac ar yr ynys yn ei chyfanrwydd. Mae hyn yn debygol o fod yn wir hefyd, o ba le bynnag y daw'r cynnydd yn y boblogaeth.

Os daw cyfran sylweddol o'r cynnydd o rannau eraill o Fôn, gan gynnwys rhai o bentrefi Cymreiciaf yr ynys, mae am fod yn ergyd i'r cymunedau hynny, ac yn debygol o arwain at fewnfudo iddynt. Gyda'r gyfran sy'n siarad Cymraeg yn llai na 40% ym mhob grŵp oedran gwaith yn y dref, mae'n annhebygol y byddai cynnydd yn nifer y siaradwyr Cymraeg o ganlyniad i fewnfudo o rannau eraill yr ynys yn ddigon i gael dylanwad cadarnhaol ar y dref. Mae'n debygol mai'r gwrthwyneb a fyddai'n digwydd, a'r siaradwyr Cymraeg sy'n hanu o gymunedau Cymreiciach yn cael llai o gyfleoedd i ddefnyddio'r iaith.

Os, ar y llaw arall, mai pobl ddi-Gymraeg o'r tu allan i Fôn a Gwynedd, a'r mwyafrif ohonynt o'r tu allan i Gymru fyddai'n cyfrif am y rhan fwyaf o'r cynnydd, gallai hynny fod yn ergyd bellach i'r Gymraeg yn y dref, ac yn erydu ymhellach yr ymwybyddiaeth ohoni. Mae tystiolaeth hefyd o Seisnigrwydd y dref yn cael effaith negyddol ar bentrefi eraill y dalgylch o'i chwmpas; gallai cynnydd mawr yn ei phoblogaeth waethygu'r sefyllfa'n enbyd.

Gyda rhagolygon y Gymraeg yng Nghaergybi yn ymddangos yn ddigon bregus, gellid derbyn na fyddai cynnydd gweddol fach yn y boblogaeth yn gwneud gwahaniaeth mawr. Mae cynnydd o'r raddfa hwn, fodd bynnag, yn un ac iddo oblygiadau i'r ynys gyfan.



Y Fali

Roedd 54.7% o drigolion ward y Fali yn gallu siarad Cymraeg yn 2011, sy'n uwch na'r hyn yw yng Nghaergybi, ac sy'n weddol debyg i amryw o gymunedau arfordirol yr ynys. Dynodwyd 84 o dai newydd ar gyfer y Fali yn ystod cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol. Ni byddai cynnydd o'r fath yn un mawr iawn, ac ni fyddai'n ddigon ynddo'i hun i beri pryder. Yn wyneb y cynnydd anferth arfaethedig yng Nghaergybi fodd bynnag, ni ellir anwybyddu effeithiau cronol datblygiadau llai fel hwn.

Rhosneigr

Y pentref glan-môr hwn yw ward fwyaf Seisnig yr ynys, lle nad oes ond 36% o'r boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg. Byddai codi 70 o dai newydd fel y dynoda'r cynllun yn golygu cynnydd o 14% yn nifer aelwydydd y ward, ac efallai gynydd tebyg yn y boblogaeth o fymryn dros fil. Ni fyddai cynnydd o'r fath yn debyg o gael fawr o effaith ar naws ieithyddol y pentref ei hun, ond ni ellir anwybyddu effeithiau cronol posibl ddatblygiadau fel hyn ar weddill yr ynys. Dylid nodi hefyd fod y cynnydd arfaethedig ar ben 117 o dai a godwyd yn y ward rhwng 2002 a 2011.

Bodedern

Roedd 70.7% o boblogaeth cymuned Bodedern yn gallu siarad Cymraeg yn 2011; mae cymunedau a phlwyfi canol yr ynys yn sylweddol mwy Cymreigaidd na rhai'r arfordir. Gallai'r bwriad i godi 57 o dai arwain at gynydd o tua 100 ym mhoblogaeth y pentref. Byddai angen cymryd gofal gydag unrhyw ddatblygiad newydd mewn

pentref nad yw ond prin dros 70%, a da gweld argymhelliad dros sicrhau datblygu fesul cam. Gwaeth na'r dyraniad penodol hwn yw'r ffaith fod Bodedern yr union y math o bentref sydd o dan y bygythiad mwyaf yn sgil y datblygiadau yng Nghaerdybi. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn nodi fel nod yr angen i gynyddu cymunedau â thros 70% yn gallu siarad Cymraeg; anodd gweld rhagolygon addawol dros gadw cyfran o'r fath yn y gymuned hon os bydd y datblygu'n digwydd ar y raddfa a fwriedir yn y Cynllun.

Gwalchmai

Gyda chyfran o 72.6% o'i phoblogaeth yn siarad Cymraeg, mae Trewalchmai yn un o gymunedau Cymreiciaf yr ynys. Bu cynnydd o 55 yn y niferoedd a oedd yn gallu siarad Cymraeg rhwng 2001 a 2011, ond gyda chynnydd o 116 yn y boblogaeth gyffredinol aeth y ganran i lawr o 75.9%.

Dynodir 40 o dai newydd ar gyfer Gwalchmai yn y Cynllun Datblygu Lleol, sy'n golygu cynnydd o tua 10% yn nifer yr aelwydydd, ac mae hyn ar ben 32 o dai newydd a godwyd rhwng 2002 a 2011. Dylid sicrhau bod unrhyw ddatblygu'n digwydd fesul cam a bod effaith pob cam yn cael ei fonitro'n ofalus.

Dalgylch Llangefni

Tref Llangefni (3 ward)		
Nifer y tai y dynodir tir ar eu cyfer	673	
	2011	2001
Cyfanswm poblogaeth dros 3 oed	4886	4499
Canran sy'n gallu siarad Cymraeg	80.7	83.8

Yn nhref Llangefni y mae'r ganran uchaf o bobl sy'n siarad Cymraeg o holl gymunedau Môn. Roedd mymryn dros 80% yn gallu siarad Cymraeg yn y dref yn ôl Cyfrifiad 2011, ac mae'r ardal wledig o'i chwmpas hefyd â thros 70% yn siarad Cymraeg. Yn wir, dim ond yng Nghaernarfon a'r cyffiniau y ceir canolfannau poblog sydd â chanrannau uwch yn gallu siarad Cymraeg nag sydd yn Llangefni.

Mae'n dref sydd wedi gweld cryn dwf yn ei phoblogaeth rhwng 2001 a 2011, pryd y codwyd 239 o dai newydd yno. Aeth y boblogaeth i fyny ychydig dros 400 rhwng y ddau gyfrifiad. Aeth y niferoedd sy'n gallu siarad Cymraeg yn y dref i fyny 171, ond bu gostyngiad bach yn y ganran - o 83.8% yn 2001 i 80.7% yn 2011. Yn y pum cymuned sy'n amgylchynu Llangefni, sef Bodffordd, Llanddyfnan, Llangristiolus, Llanfihangel Esceifiog a Penmynydd, cafwyd cynnydd bach yn y boblogaeth gyffredinol dros yr un cyfnod, ond gostyngiad o 79 yn y niferoedd sy'n gallu siarad Cymraeg. Mae hyn yn awgrymu'n gryf fod y twf yn y niferoedd sy'n siarad Cymraeg yn Llangefni i'w briodoli'n rhannol i symudiad pobl leol o bentrefi cyfagos i'r dref.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn neilltuo tir ar gyfer 673 o dai yn Llangefni. Mae hyn bron deirgwaith y twf a welwyd rhwng 2002 a 2011. Mae'n cynrychioli cynnydd o tua 30% yn nifer aelwydydd y dref, ac o edrych ar faint cyfartalog aelwydydd, byddai cynnydd o 1,200 yn y boblogaeth yn amcancyfrif gweddol geidwadol. Felly rydym mewn gwirionedd yn sôn am gynnydd o tua 25% ym mhoblogaeth y dref.

Y cwestiwn amlwg i'w ofyn yw: O ble daw'r holl boblogaeth newydd? Hyd yn oed gyda thwf llawer iawn llai rhwng 2001 a 2011, pobl o'r tu allan i Gymru oedd yn cyfrif am bron i hanner y twf. Mae'n ymddangos hefyd fod hynny a fu o dwf yn y niferoedd sy'n siarad Cymraeg yn y dref i'w briodoli'n rhannol ar bobl leol yn symud yno o'r pentrefi cyfagos.

Mae graddfa anferthol y twf arfaethedig yn gofyn am ystyried o ddifrif beth fydd ei oblygiadau. Gyda dim twf naturiol yn cael ei ddarogan yn yr ynys, mae'n dilyn mai mewnfudo fydd unig elfen y twf mewn poblogaeth. I ddiben yr asesiad hwn, ni ellir ystyried mewnfudo o Wynedd gan y byddai hynny'n cyfrannu at gollodion yng Ngwynedd, ac mae patrymau mudo'n awgrymu mai o'r tu allan i Gymru y daw mwyafrif y mudwyr a ddaw o'r tu allan i'r ddwy sir hyn os ystyrir hwy fel un uned gyda'i gilydd. O safbwynt twf penodol Llangefni, os bydd cyfran uwch na'r disgwyl o'r boblogaeth newydd yn siarad Cymraeg, mae'n hynod debygol o fod ar draul Cymreictod cymunedau eraill ym Môn.

O gymryd yr holl ffactorau hyn i ystyriaeth, mae'n werth cymryd senario o effaith y twf poblogaeth ar y dref petai chwarter y bobl newydd yn gallu siarad Cymraeg. Os felly byddai gennym gyfanswm o 4242 o bobl yn gallu siarad Cymraeg yn y dref allan o boblogaeth o 6086, sy'n gwneud cyfran o 69.7%. Nid y ffaith y byddai hyn y mymryn lleiaf o dan 70% yw'r peth arwyddocaol ond y gostyngiad anferthol yn y ganran.

Senario bosibl arall yw y byddai cyfran uchel o boblogaeth newydd Llangefni'n siarad Cymraeg, ond bod hynny yn sgil pobl sy'n hanu o bentrefi eraill cyfagos. Effaith uniongyrchol hynny fyddai colli rhagor o gymunedau gwledig lle mae 70% yn siarad Cymraeg.

Mae'n werth atgoffa'n hunain eto fod y Cynllun Datblygu Lleol yn gosod nod strategol ogynyddu'r cymunedau lle mae dros 70% yn siarad yr iaith. Anodd gweld sut mae cynigion fel y rhain sydd ganddo ar gyfer Llangefni yn cyfrannu at ragolygon realistig iddo allu gwneud hynny.

Yn wyneb bygythiad amlwg twf ar y raddfa hon i gadarnle Cymreicaf yr ynys, ac un o gadarnleoedd cryfaf y Gymraeg, gresyn yw gweld nad oes gan aseiad yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd fawr ddim i'w ddweud ond ystrydebau fel y ffaith fod 80.3% "yn 10.3% yn uwch na'r lefel o 70% sy'n cael ei adnabod fel ffigwr lle mae'n debyg bod yr iaith yn hyfyw" neu "nid yw ail gartrefi'n broblem arwyddocaol yn Llangefni".

Gaerwen

Roedd 76.5% o'r boblogaeth o 1500 yng nghymuned Llanfihangel Esceifiog yn siarad Cymraeg yn 2011. Nid yw'r 58 o dai sy'n cael eu dyrannu ar gyfer y pentref yn y Cynllun Datblygu Lleol yn debygol o arwain at gynnydd mawr yn y boblogaeth, ac nid yw'n destun pryder ynddo'i hun. Mae'r Gaerwen, ar y llaw arall, yn union y math o bentref a allai fod dan fygythiad y twf anferthol arfaethedig yn Llangefni.

Crynodeb a chasgliadau

Gwynedd a Môn yw'r unig ardal Cynllun Datblygu Lleol yng Nghymru lle mae mwyafrif y boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg. Mae'r Gymraeg felly'n rhan gwbl hanfodol o gymeriad a threftadaeth unigryw'r ardal. O fewn Gwynedd a Môn hefyd y mae mwyafrif llethol y cymunedau lle mae dros 70% o'u poblogaeth yn gallu'r iaith. Mae i'r ardal felly arwyddocâd cwbl allweddol i ddyfodol yr iaith.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cydnabod pwysigrwydd y Gymraeg, ac uno'i Amcanion Strategolyw "cyfrannu at greu mwy o gymunedau gyda chyfran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg"¹⁴.

Mae'r graddau y llwyddir i gynnal a chryfhau Cymreictod y cymunedau hyn, ac ychwanegu atynt, am fod yn faen prawf pwysig wrth fesur llwyddiant Amcan Strategol y Cynllun Datblygu Lleol. Nid rhywbeth i'w ddiystyru fel geiriau gwag yn llawn bwriadau da a dim byd arall yw Amcan Strategol ond nod mesuradwy.

Yn anffodus, mae'r ymchwil a wnaed ar gyfer yr aseiad hwn yn awgrymu bod sawl agwedd o'r Cynllun Datblygu Lleol mewn perygl o lesteirio yn hytrach na hyrwyddo Amcan Strategol 4.

Gan na fydd modd profi i sicrwydd beth fydd canlyniadau'r Cynllun Datblygu Lleol cyn cyhoeddi Cyfrifiad 2021 (ac nid yw ffigurau iaith yn arfer cael eu cyhoeddi am tua dwy flynedd wedyn), mae angen rhagor o waith ymchwil i geisio rhagweld yn fanylach sut mae mynd ati i gyflawni Amcan Strategol 4.

Argymhelliad 1. Paratoi cynllun gweithredu manwl ar gyfer cyflawni Amcan Strategol 4, sef "cyfrannu at greu mwy o gymunedau gyda chyfran uwch na 70% o siaradwyr Cymraeg", ac addasu'r Cynllun Datblygu Lleol fel bo'r angen yn unol â hynny.

Lawn cyn bwysiced â chymunedau unigol yw'r angen i gynyddu'r canrannau cyffredinol yn y ddwy sir sy'n gallu'r Gymraeg, yn enwedig yn y rhannau ohonynt sy'n ffurfio prif ardal graidd y Gymraeg sy'n ymestyn o ganolbarth Môn iogledd Meirionnydd.

Mae pawb yn sylweddoli nad yw cyflawni nod o'r fath yn rhywbeth y gall unrhyw gyfundrefn gynllunio ei wneud ar ei phen ei hun. Ar yr un pryd, mae gan y gyfundrefn gynllunio swyddogaeth bwysig o ran rhwystro datblygiadau a fyddai'n cael effaith negyddol ar ymdrechion i gynnal a chryfhau Cymreictod ein prif gadarnleoedd.

Gallai fod dadl dros weld rhyw fath o gydnabyddiaeth genedlaethol, o du Uned y Gymraeg yn Llywodraeth Cymru neu Swyddfa Comisiynydd y Gymraeg, i bwysigrwydd allweddol yr ardaloedd hyn. Gallent gynnig cymorth a chanllawiau

¹⁴ Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn SO4

arbenigol, er enghraifft, ar geisio datblygu'r gyfundrefn gynllunio a fyddai fwyaf tebygol o fod fwyaf ffafriol i gynnal eu Cymreictod. Ar yr un pryd, da hefyd fyddai gweld mwy o ddyfeisgarwch a dychymyg yn lleol ar dorri cwys wahanol i weddill Cymru a mwy o bwyslais ar yr hyn sy'n gwneud Gwynedd a Môn yn wahanol.

Yn anffodus, ymddengys nad yw'r ffordd yr aed ati i baratoi'r cynllun yn ddim gwahanol i unrhyw ardal ddatblygu arall yng Nghymru neu weddill Prydain.

Argymhelliad 2. Ceisio cydnabyddiaeth genedlaethol arbennig ym maes cynllunio i Wynedd a Môn ar sail eu pwysigrwydd i ddyfodol y Gymraeg.

Wrth asesu effaith tebygol y Cynllun Datblygu Lleol hwn ar y Gymraeg, daw dau brif bryder i'r amlwg:

- y cynnydd gormodol mewn poblogaeth y darperir ar ei gyfer
- rhai o'r ardaloedd lle dosberthir y twf poblogaeth hwn.

Rhaid pwysleisio na ddylid gweld pob twf mewn poblogaeth fel bygythiad i'w wrthsefyll. Yn wir, byddai gweld rhai o gadarnleoedd y Gymraeg yn cynyddu yn eu poblogaeth yn ddatblygiad i'w groesawu mewn byd delfrydol. Yn anffodus, fodd bynnag, mae hi'n hawdd i gynnydd poblogaeth arwain at wanhau Cymreictod y cadarnleoedd hyn.

Wrth gwrs, byddai mewnfudiad pobl Gymraeg eu hiaith, boed hwy o rannau eraill o Gymru, neu'n dychwelyd o fannau eraill, yn ddatblygiad cadarnhaol i'r iaith. Gallai mewnfudiad o bobl ddi-Gymraeg, cyn belled â'i fod yn digwydd ar raddfa fach, fod yn ddatblygiad adeiladol hefyd os yw cyfran sylweddol o'r bobl hyn yn dysgu Cymraeg. Ar y llaw arall, gall mewnfudiad ar raddfa ormodol o bobl ddi-Gymraeg newid natur ieithyddol yr ardaloedd hyn, a thrwy hynny yn cyfrannu at wanhau'r cymhelliad i ddysgu Cymraeg. Mewn llawer ardal hefyd, mae cymaint o fewnfudiad o'r fath wedi bod dros y blynyddoedd diwethaf fel y gallai cynnydd gweddol fach wneud gwahaniaeth sylweddol.

Am y rhesymau a nodir yn rhan gyntaf yr asesiad hwn, mae'r math o gynnydd poblogaeth y darperir amdano yn cynrychioli ddatblygiad nad yw'n debygol o fod o fudd i'r Gymraeg.

- ymddengys fod y twf poblogaeth arfaethedig fwy neu lai'n gyfan gwbl ddibynnol ar fewnfudo o'r tu allan i'r ddwy sir
- fel yr unig ddwy sir lle mae mwyafrif y boblogaeth yn gallu siarad Cymraeg, mae'r tebygolrwydd fod pobl o'r tu allan iddynt yn gallu'r iaith yn weddol isel
- er y crybwyllir y dymuniad y bydd pobl leol yn aros yn y sir yn hytrach na gadael, ni chynigir unrhyw dystiolaeth y bydd codi tai newydd yn cael y canlyniad hwn
- gan dderbyn y posibilrwydd y gallai mwyafrif y tai newydd mewn ardal benodol gael eu prynu gan bobl leol, mae tai eraill wedyn yn debygol o fynd

yn wag o ganlyniad a'r rheini wedyn yn cael eu gwerthu i fewnfudwyr di-Gymraeg

- mae patrwm newidiadau poblogaeth ac iaith dros y degawdau diwethaf yn awgrymu tueddiad o boblogaeth gynhenid yn gadael a phobl o'r tu allan, y mwyafrif ohonynt o'r tu allan i Gymru yn symud i mewn; nid yw'r cynllun yn cynnig tystiolaeth pam y dylai darparu mwy o dai newid y tueddiad hwn.

O gymryd popeth i ystyriaeth, amcangyfrifir y gallai'r cynnydd poblogaeth ynddo'i hun arwain at ostyngiadau o tua 2-2.5% yn y ganran o bobl sy'n siarad Cymraeg yng Ngwynedd a thua 2.5-3.5% ym Môn. Mae hyn yn ychwanegol at unrhyw ostyngiadau a allai ddigwydd yn sgil ffactorau eraill; neu byddai'n gwrthweithio unrhyw gynnydd a allasai ddigwydd.

Ar ben hyn, ymddengys nad yw amcanestyniadau Llywodraeth Cymru yn ddibynadwy lle mae Gwynedd yn y cwestiwn. Mae'r rhain yn seiliedig ar dueddiadau'r gorffennol, ac mae'n gwbl amlwg fod cyfran helaeth o'r cynnydd poblogaeth yng Ngwynedd i'w briodoli i'r cynnydd yn y myfyrwyr ym Mangor. Cwbl anaddas felly yw defnyddio ffigurau o'r fath i gynyddu poblogaeth mewn rhannau eraill o'r sir.

Ym Môn, ymddengys fod y posibilrwydd o atomfa newydd yn yr Wylfa wedi dylanwadu'n drwm ar y penderfyniad i ddarparu ar gyfer cymaint o dai. Nid yw'n gwbl glir fodd bynnag i ba raddau y mae'r cynnydd arfaethedig yn economi'r ynys am ddibynnu ar fodolaeth atomfa neu beidio. Mae hwn yn sicr yn fater sy'n gofyn am drafodaeth bellach.

Mae angen sylweddoli bod pob math o beryglon wrth osod dyraniadau gormodol am dai newydd. Er y bydd angen caniatâd cynllunio ar gyfer unrhyw ddatblygiadau unigol, mae'r awdurdod cynllunio yn agored i her gyfreithiol gan ddatblygwyr os cânt eu gwrthod. Gall sicrhau addasrwydd cynllun datblygu lleol arbed llawer o arian i drethdalwyr mewn blynyddoedd i ddod.

Argymhelliad 3. Ailedrych o ddifrif ar addasrwydd cyfanswm y tai newydd i anghenion yr ardal. Wrth ystyried tueddiadau poblogaeth ac iaith dros y blynyddoedd, daw'n amlwg fod y nifer yn rhy fawr. Yn hytrach na phennu cyfanswm penodol ar gyfer y ddwy sir, seilio nifer y tai ar wir anghenion ardaloedd unigol.

Mae'r Aseidiadau Effaith Ieithyddol a baratowyd gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd yn dwysáu amheuan na roddwyd sylw digonol i'r Gymraeg wrth lunio'r Cynllun Datblygu Lleol yn y lle cyntaf. Maent yn hynod arwynebol, yn llawn gosodiadau nad ydynt yn ddim byd ond mynegiant o ddymuniadau, ac yn dangos diffyg dealltwriaeth pur sylfaenol o faterion ieithyddol a chymdeithasol. Nid oes ynddynt ychwaith unrhyw dystiolaeth o sut y gall y cynigion o fewn y Cynllun Datblygu Lleol fod o fudd i'r Gymraeg yn yr ardaloedd o'i fewn. O ystyried popeth, ni ellir ystyried Aseidiadau Effaith Ieithyddol yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd fel tystiolaeth gadarn ar gyfer y diben y'u bwriadwyd.

Fel y nodir droeon yn yr aseiad hwn, mae'r cynnydd cyffredinol mewn poblogaeth yn sicr o gael effeithiau uniongyrchol ac anuniongyrchol ar wahanol ardaloedd lle bynnag y bydd yn digwydd.

Dyna pam ei bod yn holl bwysig cadw llygad ar y darlun ehangach yn barhaus. Wrth edrych ar ddatblygiadau unigol, neu ddyraniadau ardaloedd unigol, byddai'n hawdd dadlau y gallai mwyafrif y tai gael eu prynu gan bobl leol. Os oes gor-ddarpariaeth gyffredinol drwy'r ddwy sir, fodd bynnag, mae'n dilyn yn rhesymegol na all hynny fod yn wir ym mhob ardal, oherwydd nifer cyfyngedig fydd yna o brynwyr lleol yn y pen draw. Yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol felly, bydd y cyflenwad tai yn annog mwy o fewnfudo.

Ar ben hyn, mae rhai datblygiadau penodol mewn ardaloedd unigol yn peri pryder neilltuol oherwydd arwyddocâd a sensitifrwydd ieithyddol yr ardaloedd hynny. Y cynigion sy'n peri'r pryderon mwyaf yw'r rhai ar gyfer dalgylchoedd tair o drefi Cymreiciaf Cymru, sef Blaenau Ffestiniog, Pwllheli a Llangefni, tair tref sy'n allweddol i Gymreictod prif ardal graidd y Gymraeg yng ngogledd Meirionnydd, Llŷn ac Eifionydd a chanolbarth Môn.

- Dynodir 300 o dai ym Mlaenau Ffestiniog, tref sydd wedi gweld gostyngiad bach yn y niferoedd sy'n siarad Cymraeg, a thref lle mae niferoedd y tai gwag eisoes ymhlith yr uchaf yng Ngwynedd. Heb dystiolaeth o alw lleol, gallai cynnydd ar y raddfa a argymhellir arwain at fewnfudiad a fyddai'n peri gostyngiad anghynaliadwy yn y ganran o'r boblogaeth sy'n gallu siarad Cymraeg yn y dref.
- Mae'r dynodiad ar gyfer dros 300 o dai yn llawer gormod ar gyfer Pwllheli. Fel y nodir yn y Cynllun Datblygu Lleol, mae'r dref yn ganolfan hwylio fyd-eang ac yn sicr o fod yn lle sy'n denu prynwyr cefnog o bell ac agos. Hyd yn oed pe na bai'r effaith ar y dref ei hun cynddrwg â'r disgwyl, byddai'n sicr o effeithio ar rai o'r pentrefi cyfagos, a gallai mewnfudiad cymharol fach fod yn ddigon i dynnu'r ganran sy'n gallu siarad Cymraeg yn ardal Dwyfor islaw 70%. I Gynllun ac iddo nod o gynyddu cymunedau lle mae mwy na 70% yn siarad Cymraeg, byddai gweld rhanbarth cyfan fel Dwyfor yn gostwng uwchlaw'r lefel hon yn arwydd o fethiant llwyr ar ei ran.
- Yn yr un modd, gallai'r bwriad i godi 673 o dai yn Llangefni fod yn ergyd ddifrifol i ardal Gymreiciaf Môn. Byddai'n golygu cynnydd anferthol yn y boblogaeth ar ôl twf sylweddol sydd wedi digwydd eisoes dros y 10 mlynedd flaenorol. Mae'n anodd iawn rhagweld sut na fyddai cynnydd o'r fath yn gwanhau Gymreictod y dref a'r ardaloedd o'i chwmpas.

Argymhelliad 4. Rhoi sylw arbennig a phenodol i'r dyraniad tai ar gyfer Blaenau Ffestiniog, Pwllheli a Llangefni. Ni ellir cyfiawnhau'r graddau hyn o ddatblygu ynddynt oni bai y gellir dangos dystiolaeth gadarn a dibynadwy y byddai'n llesol i'r Gymraeg.

Ar ben yr effeithiau uniongyrchol ar yr ardaloedd sensitif y cyfeirir atynt uchod, mae angen edrych ar sgil-ffeithiau posibl ardaloedd eraill yn ogystal.

- Anodd gweld unrhyw sail resymegol i'r twf arfaethedig o bron i 1,000 o dai ym Mangor. Fel y nodir yn yr aseiad hwn, cynnydd yn nifer y myfyrwyr rhwng 2001 a 2011 sydd fwy neu lai'n gyfan gwbl gyfrifol am y cynnydd ym mhoblogaeth y ddinas dros yr un cyfnod. Nid oes unrhyw dystiolaeth y byddai cynnydd o'r fath yn debygol o barhau. Gyda Bangor o fewn pellter teithio hwylus i drefi ymhellach i'r dwyrain a hyd yn oed cyn belled ag ardal Caer, a gallai llawer o'r tai newydd hyn arwain at Seisnigeiddio pellach. Ar ben hyn, rhaid amau gwerth y syniad o ganoli gormod o ddatblygiadau ym Mangor gan y gallai hynny fod ar draul ardaloedd eraill o'r sir. Mewn geiriau eraill, anodd gweld pa les a all ddod o'r gorddarparu hwn. Os bydd yn denu cyfran rhy uchel o'r tu allan i'r sir, mae'n debyg o gyfrannu at Seisnigeiddio'r ddinas ymhellach, ac os bydd yn denu mwy na'r disgwyl o fewn Gwynedd a Môn bydd yn cyfrannu at dlodi mannau eraill mwy gwledig a mwy Cymraeg.
- Mae llawer o'r un peth yn wir am Gaergybi, lle byddai ychwanegu 833 o dai at y dref yn cael effaith ar yr ynys gyfan. Mae'r Gymraeg eisoes ar drai yn y dref, a gallai rhagor o bobl o'r tu allan ei Seisnigeiddio ymhellach, a chynnydd cyffredinol yn y dref gael mwy o effaith ar yr ardal o'i chwmpas. Gallai hefyd gyfrannu at golli poblogaeth gynhenid Gymraeg o ardaloedd mwy gwledig yr ynys.
- Er nad yw'r nifer o dai a neilltuir ar gyfer Caernarfon a'r cyffiniau mor fawr mewn cymhariaeth â'r boblogaeth nac ychwaith mor debygol o effeithio i'r un graddau ar iaith y dref a'r pentrefi cyfagos, ni ellir anwybyddu'r peryglon o effeithiau anuniongyrchol trwy gadarnhau'r tueddiadau presennol o gynnydd mewn poblogaeth yn y cylch ar draul rhai o ardaloedd mwy gwledig y sir. Mae'r cyfan yn cyfrannu at ddarpariaeth gyffredinol o dai sy'n ormodol ar gyfer y sefyllfa sydd ohoni yng Ngwynedd a Môn.

Argymhelliad 5. Ystyried effeithiau anuniongyrchol, yn ogystal ag effeithiau uniongyrchol, unrhyw ddatblygiadau ar y Gymraeg, yn enwedig yng nghyd-destun twf gormodol yn rhai o'r trefi mwyaf a nodir uchod.

I droi at bwnc tai fforddiadwy, mae diffyg fforddiadwyedd tai yn broblem mewn sawl ardal o'r sir, fel y nodir yn y Cynllun. Nid yw darparu mwy o dai marchnad agored yn mynd i helpu datrys hyn, fodd bynnag. Dylid felly gosod amodau llymach i sicrhau cyfran uwch o dai fforddiadwy mewn gwahanol ddatblygiadau, ac ymestyn marchnad dai lleol i ragor o ardaloedd. Mae hefyd angen edrych o ddifrif ar feini prawf cymhwysedd am dai fforddiadwy neu dai cymdeithasol i weld os yw pobl leol yn cael y flaenoriaeth ddyladwy.

Argymhelliad 6. Ymestyn ardaloedd lle mae'r tai yn cael eu cyfyngu i'r farchnad leol, cynyddu cyfrannau o dai mewn datblygiadau sy'n gorfod bod yn rhai fforddiadwy, ac asesu addasrwydd meini prawf ar gyfer tenantiaeth neu bryniant tai o'r fath.

I gloi, rhaid pwysleisio'r angen am fwy o wybodaeth ac ymchwil ar faterion sy'n ymwneud â chynllunio a thai a'r Gymraeg. O ran y Cynllun Datblygu Lleol yn benodol, mae angen cymryd cam yn ôl a cheisio asesu ei effeithiau hyd yma.

Gyda thros bum mlynedd o gyfnod y cynllun eisoes wedi mynd, mae cyfle i edrych o ddifrif ar y datblygiadau tai sydd wedi cael eu caniatáu hyd yma, sef o 2011 hyd 2017, ac asesu effaith y rheini wrth ailystyried addasrwydd y dyraniadau am weddill cyfnod y cynllun.

Os oes llai na'r disgwyl o ddatblygiadau wedi bod hyd yma mewn ardaloedd penodol, mae cyfran anghymesur o'r dyraniad tai ar ôl ar gyfer yr hyn sy'n weddill o gyfnod y cynllun. Mae hynny'n golygu datblygu nifer llawer o uwch o dai y flwyddyn ar gyfartaledd na'r hyn a awgrymir yn nogfennau'r Cyngor, a gallai hynny arwain at ddwysáu effeithiau mewnfudo.

Deallir bod Cyngor Gwynedd eisoes yn gweithredu ar ymchwil o'r fath yn unol â phenderfyniad a wnaed mewn Cyfarfod Arbennig o'r Cyngor y cyfeirir ato uchod. Os felly, byddai modd sicrhau bod adolygiad yn barod ar gyfer y Cynllun cyn iddo gael ei fabwysiadu'n derfynol gan y ddau Gyngor.

Yn ehangach, mae angen ymchwilio llawer mwy trwyadl ar lawr gwlad i ganfod anghenion tai lleol, gan ddefnyddio sefydliadau fel cynghorau cymuned, ysgolion a mentrau iaith lleol. Byddai hynny'n gosod sail o wybodaeth gadarnach wrth benderfynu ar ddatblygiadau. Byddai'r wybodaeth yn werthfawr hefyd i asesu addasrwydd meini prawf ar gyfer tai cymdeithasol a thai fforddiadwy.

Yn olaf, mae angen trefnu rhwydwaith o wybodaeth ar lawr gwlad ar natur ieithyddol cymunedau'r ddwy sir. Mae 10 mlynedd yn ormod o amser rhwng Cyfrifiadau ac mae angen ffordd o adnabod unrhyw dueddiadau yn llawer cynt fel y gellid cael sail gadarn o wybodaeth ar gyfer pob math o gynllunio ieithyddol. Dylid ymgynghori gyda mudiadau a sefydliadau addas ar ffyrdd o wneud hyn.

Argymhelliad 7. Sicrhau mwy o wybodaeth ac ymchwil, gan gynnwys asesu effeithiau'r datblygiadau tai sydd wedi cael eu caniatáu ers cychwyn cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol yn 2011.