

Cofnodion cyfarfod misol dyddiedig 14eg o Hydref 2025 a gynhaliwyd yn y Neuadd Goffa am 7 yn yr hwyr.

PRESENNOL

Eifion Williams	Eleri Wyn Thomas
Iolo Williams	Daniel Williams
Meleri Jones	Deiniol Tegid
Gareth Humphreys	Emyr Gareth

1.0

GEIRIAU AGORIADOL Y CADEIRYDD AC YMDDIHEURIADAU

CLERC

Agorwyd y Cyfarfod yn ffurfiol gan Y Cynghorydd Eifion Williams.(Cadeirydd). Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Owain Jones, Cynghorydd Dafydd Hughes, Cynghorydd Siân Williams a'r Cynghorydd Llŷr Evans.

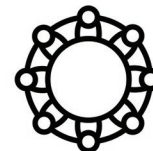
- i. Menter Felinheli - Cafwyd ymddiheuriadau oddi wrth Cynrychiolydd Menter Felinheli ond rhoddwyd cyflwyniad lafar gan y Cynghorydd Deiniol Tegid ar y sefyllfa gyfredol.

Dyweddodd mai prosiect ar gyfer lles y Gymuned yw Neuadd yr Eglwys. Mewn egwyddor mae'r Eglwys yng Nghymru yn cytuno rhoi'r adeilad i ddwylo'r Fenter; cyfnod y les i'w benderfynu eto ond gobeithir am gyfnod canolog.

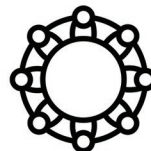
Cyn fydd y prosiect yn cychwyn mae angen i'r Eglwys cael adroddiad ar yr adeilad cyn y gall yr adeilad fod o safon. Bydd yr adroddiad yn costio oddeutu £25,000. Mae hyn yn broses gan yr eglwys. Roedd oddeutu 30 - 40 o gyfranddalwyr mewn cyfarfod yn ddiweddar lle pleidleisiwyd i awdurdodi'r cyfarwyddwyr.

Mae oddeutu £150,000 ar gael i ddatblygu'r adeilad ond mae angen derbyn yr adroddiad gyntaf er mwyn gweld os yw'n addas ar gyfer ei ddatblygu. Gobeithir cynnal cyfarfod ar gyfer y Gymuned. Cyflwynwyd yn y cyfarfod syniadau cafwyd gan y gymuned yn ystod Carnifal Gŵyl y Felin. Bydd angen cael rhywfath o astudiaeth dichonoldeb ar sut i redeg.

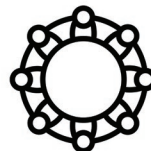
Cyflwynodd y Cynghorydd Daniel Williams adroddiad lafar hefyd gan ei fod o wedi rhoi ochr y Cyngor Cymuned i'r cyfarfod y cyfranddalwyr.



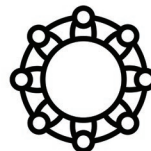
	<p>Dywedodd ei fod wedi dweud bod lle i ddwy neuadd o fewn y pentref gan fod y Neuadd Goffa ddim yn addas ar gyfer cynnal pob gweithred. Mae lle i edrych ar un system llogi'r neuaddau. Roedd y cyfarfod yn un positif iawn.</p> <p>Bydd rhyw fath o "Drop in" yn cael ei gynnal yn y shed rhwng 6 - 8 y.h. ar y 27ain o Hydref i gyflwyno i'r gymuned y bwriad arfaethedig. Gofynnir am gefnogaeth y Cyngor Cymuned a chyflwyno datganiad o gefnogaeth i'r Fenter.</p> <p>ii. Llywodraethwyr yr Ysgol - Penderfynwyd byddai'r Cynghorydd Eifion Williams yn cynrychioli'r Cyngor.</p>	
1.1	Ni chafwyd cyfraniad oddi wrth y cyhoedd.	
1.2	Cyfreithiwr y Cyngor - trafodwyd angen y Cyngor i gael Cyfreithiwr er mwyn adolygu prydlesau sydd o fuddiant y Cyngor Cymuned. Y Cynghorydd Daniel Williams i gael sgwrs a'r Cyn Cynghorydd Iestyn Harris ar y mater.	CLERC
1.3	Sul y Cofio - bydd gwasanaeth byr a seremoni ger y cloc yn cael ei gynnal dydd Sul 9fed o Dachwedd 2025 am 10:30 yn y Neuadd ac yn ger y Cloc. Mae cais am orchymyn cau'r ffordd i drafnidiaeth wedi ei wneud. Y Cynghorydd Eifion Williams yn trefnu'r rheolaeth Traffig. Gobeithir bod yr Archddiacon David Parry yn gallu bod yn bresennol, os bydd ddim mae'r Clerc yn gallu cymryd y gwasanaeth.	CLERC
1.4	Prydles Stad y Goron - trafodwyd y mater gan fod cyfnod y brydles yn dod i ben y mis hwn wedi 30 mlynedd. Penderfynwyd bod angen cytuno i brydles newydd. Y Clerc i anfon at asiant y Stad y Goron i ddatgan hyn.	CLERC
1.5	Llwybr Beicio ger safle'r cyn modurdy - mae Swyddog o uned Draffig/Trafnidiaeth wedi datgan ei fod yn barod i fynychu cyfarfod safle i drafod llwybr beicio ger y cyn Fodurdy. Penderfynwyd bod y Clerc yn anfon ato i drefnu'r cyfarfod.	
1.6	<p>Gorchymyn Cynllunio Tref a Gwlad (Proses Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012, fel y'i diwygiwyd Hysbysrwydd o dan Erthyglau 2C a 2D Cyn gwneud cais am ganiatâd cynllunio Datblygiad a gynhelir ar dir yn, ac yn agos at, Safle Cyn-Ferodo, Ffordd Caernarfon, Caernarfon. Cafwyd cyfarfod rhithiol gyda'r datblygwyr. Dyma'r nodiadau a gymerwyd gan y Cynghorydd Emyr Gareth ar y materion oedd y codi pryder i'r Cyngor:</p> <p>Uchder yr adeilad - dim llawer y gallant wneud ond bydd mitigation o ran plannu goed yn cael ei wneud. Awgrym</p>	



	<p>gan y Cyngorydd Dan Williams i ystyried pensaernïaeth yr adeilad, gyda ffafriaeth i adeilad heb linellau syth a llawer o wydr.</p> <p>Gwres 'gwastraff' - Y Datblygwr yn ystyried opsiynau i ail-ddefnyddio'r gwres gwastraff, gydag adeiladau cyhoeddus yn cael eu ffafrio. Awgrymwyd pwll nofio Plas Menai. Os na fydd opsiynau addas, bydd y gwres gwastraff yn mynd i'r awyr (nid i'r Fenai)</p> <p>Swyddi - disgwylir bydd mwy nag 80 o swyddi o safon (dim nifer pendant ond bosib yn sylweddol fwy na hynny - 80 swydd yn seiliedig ar data centre 50MW; m yn ae'r bwriad arfaethedig yma 300MW o faint). Bydd cynllun hyfforddi yn cael ei ddatblygu - o bosib i gydweithio efo Coleg Menai, Prifysgol Bangor ac MSparc. <i>Awgrymu fod ni'n pwysleisio'r angen i gychwyn y cynllun CGaPh i helpu pobl leol i gystadlu am y swyddi.</i></p> <p>Budd i'r gymuned - hwn yn ychydig yn wan. Awgrymwyd bod y Cyngor yn rhoi awgrymiadau pendant ymlaen pan mae'r ymgynghoriad cynllunio yn cychwyn e.e. gwelliannau i'r Lôn Las</p> <p>Sŵn a llygredd - fawr o fygythiad amlwg ac o bosib bydd yn well ymateb i hyn yn nes ymlaen (cais amlinellol fydd yn cael ei wneud yn y lle cyntaf - bydd manylion fel hyn yn dod allan fel 'reserved matters')</p> <p>Isadeiledd cysylltiedig - Y Cyngor yn bryderus am y mater hwn. Mi fydd angen cysylltiad trydan newydd o sub-station Pentir a hefyd cysylltiad rhwydwaith newydd. Rhain am fynd trwy broses ymgynghori gwahanol. Ddim yn 100% clir os fydd y cysylltiad trydan o dan neu uwch ben y ddaear. <i>Awgrymu fod ni'n gofyn am fwy o fanylion am hyn.</i></p> <p>Yr effaith weledol ac o bosib yr effaith yn ystod cyfnod adeiladu angen ei ystyried. Peryg bydd effaith gwaith gosod tebyg i'r gwaith ffordd sydd wedi bod ar lôn Beran / Llanberis am flynyddoedd. Y Clerc i anfon y manylion ymlaen i'r Datblygwyr.</p>	
2.0	DATGAN DIDDORDEB	
2.1	Cyngorydd Emyr Gareth ar gyfer eitem 1.4	
3.0	CADARNHAU GWARIANT MIS BLAENOROL A'R ADRODDIAD ARIANNOL BLAENOROL	
3.1	Derbyniwyd gwariant mis Medi 2025. Derbyniwyd hefyd adroddiadau ariannol ar gyfer yr y ddau fis.	
4.0	CADARNHAU COFNODION MIS BLAENOROL A MATERION YN CODI	



4.1	Cadarnhawyd cofnodion mis Medi 2025.	
4.2	Cynllun Rheoli Traffig - cynlluniau arfaethedig ar gyfer yr awyddo'r drefn unffordd answyddogol i'w anfon at yr aelodau pan fyddant wedi eu derbyn.	CLERC
4.3	Llwybr Cerrig yr Afon - ymweliad safle wedi ei drefnu gyda'r contractwr a'r Cynghorydd Eifion Williams er mwyn rhaglennu'r gwaith.	CLERC
4.4	Ciosg Aber pwll - wedi ei fabwysiadu gan y Cyngor Cymuned. Y Cynghorydd Daniel Williams i edrych sut y gallem gau'r drws i sicrhau bod dim mynediad iddo.	EW
4.5	Cae Chwaraeon Lan y Môr - cais Cynllunio i'w gwblhau gan y Clerc a'r Cynghorydd Emyr Gareth er mwyn ei gyflwyno.	CLERC/EG
4.6	Gwasanaethau Bysiau a Safe Bws - cafwyd ymateb gan Gyngor Gwynedd i'r Aelod Seneddol Siân Gwenllïan ar y gost i ddefnyddio'r gwasanaeth Bws o'r Felinheli. Yn anffodus oherwydd bod Cwmni Arriva yn un preifat nid oes llawer all Gyngor Gwynedd na Thrafnidiaeth Cymru i wneud am hyn. Mae Cyngor Gwynedd wedi datgan y byddant yn trefnu i'r safle bws gael ei ail-baentio a hefyd bydd proses i ddiddymu rhan o'r gorchymyn dim parcio sydd ar y ffordd lle lleolir y safle bws. Penderfynwyd bod angen sicrhau bod y safle bws yn cael ei gadw yn glir ar unrhyw adeg a bod y Clerc i anfon at Trafnidiaeth Gwynedd i wneud cais bod y safle yn cael ei gyflwyno a chlirffordd bysiau.	CLERC/EW
5.0	CEISIADAU CYNLLUNIO	
5.2	Rhif Cais: C25/0697/20/DT Lleoliad: 45 Hen Gei Llechi, Y Felinheli, Gwynedd, LL56 4PD Bwriad: Gosod 10 o baneli haul i ddrychiad blaen yn unig - DIM GWRTHWYNEBIAD	
5.3	Rhif Cais / Application: C25/0627/20/CC Lleoliad: Rear Of Porth Y Llechen, Y Felinheli, LL56 4JG Bwriad: Gwaith i goed sy'n destun Gorchymyn Diogelu Coed. - DIM GWRTHWYNEBIAD	
5.4	Rhif Cais: C25/0708/20/DT Lleoliad: 11 Lôn Llwyn, Y Felinheli, Gwynedd, LL56 4UJ Bwriadl: Codi balconi newydd i flaen yr eiddo. Dymchwel estyniad deulawr presennol i gefn yr eiddo. Codi estyniad deulawr i gefn yr eiddo. - DIM GWRTHWYNEBIAD	
6.0	RHEOLAETH	
6.1	Gwaith ar y wefan yn parhau.	CLERC
7.0	ASEDAU	
7.1	Er bod pris wedi ei wneud i gynnal y cysgodfannau nid yw'r contractwr wedi dod yn ôl gydag amserlen i gwblhau'r gwaith. Penderfynwyd gofyn i gontractwr arall i wneud y gwaith. Cynghorydd Dan Williams am ofyn i gontractwr lleol am bris i wneud to'r safle bws gyferbyn a'r siop.	CLERC/DW
7.2	Tir yr hen Rheilffordd – cyflwynodd y Cynghorydd Daniel Williams adroddiad am y cyfarfod lleoliad gyda John Hywyn Williams ynglŷn a gwella cynefin y safle.	



	Mae modd adfer y tir a fydd yn cynnwys torri a gwaredu y llystyfiant a'r mieri. Bydd modd hefyd gwneud cais am arian grant. Y cais i'w wneud gan y Cyngorydd.	
8.0	LLWYBRAU CYHOEDDUS, LÔN LAS A PHRIFFYRDD	
8.1	Gweler eitem 4.3	CLERC
9.0	NEUADD GOFFA A CHLOC	
9.1	Mae'r Cloc wedi ei drwsio. Mae angen golau newydd o fewn y cloc, y Cyngorydd Daniel Williams i fynd o gwmpas gosod un newydd yno.	DW
9.2	Mae to'r neuadd angen waith. Mae hyn oherwydd cyflwr yr hoelion sydd bellach yn 100 oed. Mae angen ail edrych ar gynllun eco ar gyfer y neuadd. Gobeithir cynnal ymgyrch hel sbwriel yn fuan ar Ddydd Sul	
10.00	CYNLLUN LLIFOGYDD CYMUNEDOL	
	Angen cynnal hyfforddiant i'r gwardeiniaid gogyfer cydymffurfio ac asesiad risg Cyngor Gwynedd.	EG
	Daeth y cyfarfod i ben oddeutu 9.40 yn yr hwyr.	
Llofnod:		